

Pronájem slunného 2+kk (46 m²) kousek od metra Nové Butovice**19 880 Kč**
za měsíc

Běhounkova, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velice pěkné, slunné a téměř nezařízené 2+kk (46 m²) v 6. patře s výtahem v pražských Stodůlkách nedaleko metra Nové Butovice.

V bytě s krásným výhledem do vnitrobloku, který je ihned k nastěhování, byla právě dokončena totální rekonstrukce. Zcela nová je plně vybavená kuchyňská linka s veškerými spotřebiči včetně myčky nádobí a indukčního vaříče.

Z chodby se vchází do předsíně s půdorysem ve tvaru L, první dveře zleva vedou na toaletu a druhé do koupelny s vanou. Novotou se těpytí veškeré sanitární vybavení s obkladačkami i velkoformátovou dlažba na podlaze.

Přímo naproti vchodovým dveřím je ložnice (cca 14 m²) a vedle ní se nachází obývací pokoj (cca 20 m²) s kuchyňským koutem. Obě místnosti mají okna orientována jižním směrem, která budou osazena novými stříbrnými žaluziemi. I když je byt nabízen nezařízený, majitel ho může po případné dohodě nábytkem vybavit.

V místě s veškerou občanskou vybaveností nejsou parkovací zóny. Kdo preferuje MHD, se z nedaleké zastávky autobusu Nušlova dostane na metro Nové Butovice za tři minuty. Stejná trasa trvá pěšky asi deset minut. Do samého centra na Anděl pak metro jede pouhých 9 minut.

Kromě nájmu 19 880 Kč měsíčně se v bytě, který je vhodný maximálně pro dvě osoby, platí zálohy za služby 3 500 Kč (např. topení, voda, domovní odpad a výtah), spotřeba elektrické energie v bytě se převádí na nájemce. Vratnou kauci tvoří tři nájmy včetně poplatků, provize je 19 880 Kč. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku.



Vyřizuje

Maklér 15 QARA**Tel.:** +420 608333340**GSM:** +420 608333340**E-mail:** makler15@qara.cz