

Prodej chaty, 67 m², Česká Bříza

Česká Bříza

**1 490 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy

Vyřizuje

Ing. Šárka Kotrlíková**Tel.:** +420 379 428 449**GSM:** +420 607 072 359**E-mail:**[sarka.kotrlikova@dirmax.c
z](mailto:sarka.kotrlikova@dirmax.cz)**Zastavěná plocha:** 32 m²**Plocha parcely:** 50 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Topení:** Lokální - tuhá paliva**Užitná plocha:** 65 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k relaxaci, kde můžete trávit volný čas, sbírat houby, borůvky, chytat ryby nebo jen tak sedět a odpočívat uprostřed lesa? Pak pro Vás máme jedinečnou nabídku prodeje rekreační chaty v chatové oblasti v katastru obce Česká Bříza pouhých 10 km severně od Plzně. Chata prošla za posledních 10 let rozsáhlou rekonstrukcí (nové podlahy, plastová okna, střecha, elektrické rozvody, zavedení vody z vlastního vrtu). Chata o dispozici 4+kk je postavena na svažitém pozemku obce, na který má majitel chaty při prodeji předkupní právo. Současný nájem je cca 850,-Kč/rok. Samotná chata se skládá ze vstupní zastřešené terasy, na které je posezení s krásným výhledem. Po vstupu do chaty je prostorný pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vchází do koupelny a pokoje s krbem. Odtud vedou schody do podkroví chaty, kde jsou 2 pokoje a prostor pro ukládání věcí. Celé podkroví lze uzavřít a vytápět jen přízemí chaty. Do chaty je zavedena voda z vlastního 16 m hlubokého vrtu vyhloubeného v roce 2017. Vytápění chaty zajišťují krbová kamna, vodu ohřívá bojler. Chata je postavená z tvárnic ytong, stropy jsou dřevěné, střecha z r. 2013 z kanadského šindele. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, bojler a chemické WC, na pozemku u chaty je postaven suchý záchod. PENB "G". Vedle chaty je upravená zahrada pro posezení, venkovní krb a 2 kolny na nářadí. Chata leží v oblasti Břízský mlýn u potoka Třemošná, v okolí jsou turistické a cyklistické stezky, naučná stezka Třemošná, rybník, koupaliště, zastávka autobusu. 3 km od chaty je zastávka vlaku v obci Třemošná, kde jsou i obchody, restaurace, pošta, lékař, atd. Chata je velmi pěkná na krásném místě, lze ji rekreačně využívat

celoročně. Vřele doporučuji prohlídku.