

Slunný byt 1+kk se zahradou

Hřbitovní, Libčice nad Vltavou



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Barbora Hejdová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420604225429

E-mail:

[barbora.hejdova@re-max.c
z](mailto:barbora.hejdova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku pronájmu zánovní garsoniéry o velikosti 32 m², která se nachází v malebné a klidné lokalitě Libčice nad Vltavou. Tento světlý byt je situován v malém bytovém domě s pouze pěti bytovými jednotkami, což zaručuje příjemné a klidné bydlení.

Byt se skládá z jednoho velkého pokoje s kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven spotřebiči včetně indukční desky, myčky, trouby a lednice. Díky podlahovému vytápění a balkonku si v bytě užijete pohodlí a komfort po celý rok. K bytovému domu náleží i zahrada, kde si mohou hrát Vaše děti.

Poloha bytu je ideální pro ty, kteří hledají klid a zároveň chtějí mít dobrou dopravní dostupnost. Vlaková stanice je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, což umožňuje snadný přístup do centra Prahy i do okolních oblastí. V blízkosti bytu najdete také veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací a krásných přírodních scenerií, které Libčice nad Vltavou nabízí.

K bytu přísluší parkovací stání ve dvoře domu, takže nemusíte řešit problém s parkováním. Celková cena za nájem je 11 000 Kč měsíčně plus zálohy na služby ve výši cca 650 Kč a elektřina cca 4 500 Kč dle spotřeby. Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení, skvělé lokality a dostupnosti všech potřebných služeb.

V obci Libčice nad Vltavou naleznete veškerou občanskou vybavenost. Mateřskou školu, základní školu, lidovou školu umění, obchody, pizzerii, kavárnu, restauraci, poštu. Do Prahy na Podbabu se dostanete vlakem za 18 minut, na Masarykovo nádraží za 27 minut a autem za 25 minut do Dejvic.

Pokud hledáte útulný a praktický byt v klidné lokalitě s vynikající dopravní dostupností, tato nabídka je přesně pro Vás. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto krásného bytu. Těšíme se na Vaši návštěvu a věříme, že si zamilujete bydlení v Libčicích nad Vltavou stejně jako my.

Nájemné 11.000 Kč

Kauce 11.000 Kč

Poplatky (vč. elektřiny) 5.200Kč

Odměna RK 13.400 Kč