



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00038

Prodej bytu 2+kk v družstevním vlastnictví 61 m², Teplice

Jana Koziny, 41501, Teplice



1 650 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize pro RK. Provize RK zahrnuje služby advokátní kanceláře společně s vyu



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 720 988 090

GSM: +420 720 988 090

E-mail:

tomas@modernirealitak.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	14
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	10 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi bytovou jednotku v družstevním vlastnictví o dispozici 2+kk v 7. patře (8.NP) v Teplicích, část Trnovany, konkrétně ul. Jana Koziny.

Celková užitná plocha bytu včetně dvou lodžii (10 m²) činí 61 m². K dispozici je i sklepní kóje. Jednotka se tedy skládá z před síně, prostorného obývacího pokoje, kuchyňského koutu, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, šatny (komory), dvou lodžii a sklepní kóje. Aktuálně má majitelka („člen družstva“) za drobný poplatek pronajatý menší prostor od BD Trnovany, který se nachází přímo na patře u bytu. Dále také nutno zmínit, že dům je kompletně bezbariérový.

V minulých letech prošla bytová jednotka z velké části rekonstrukcí, jejíž výsledkem je příjemný a moderní domov.

Součástí kupní ceny je i základní vybavení, konkrétně upřesním na případné osobní prohlídce.

Pokud je vaší podmínkou blízká dostupnost do obchodů, je tato nabídka právě pro vás. Centrum města, ve kterém najdete kompletní občanskou vybavenost, je od domu vzdálené pár minut autem.

Bytové družstvo Trnovany nebrání případnému podnájmu bytu, zároveň lze dle novely zákona pobírat příspěvky na bydlení i v družstevním bytě, a s ohledem na dispozici je tato nabídka vhodná i jako investiční příležitost.

Při převodu družstevního podílu je třeba uhradit členský vklad, který je v tomto případě ve výši 16 100,- Kč.

Rád vám případně pomohu získat i financování s nejnižší úrokovou sazbou na trhu. Cena je uvedena včetně provize pro RK. Provize RK zahrnuje služby advokátní kanceláře společně s využitím advokátní úschovy peněz. Samozřejmostí je převod energií.

Další informace vám rád sdělím na uvedeném telefonním čísle nebo při osobní prohlídce.