

Prodej bytu 3+1, 64 m² - Česká Ves

Makarenkova, Česká Ves



2 550 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail:

m.vesely@realityvesely.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt po kompletní rekonstrukci s krásným výhledem do okolní krajiny? Slunný a útulný byt 3+1 na ulici Makarenkova v obci Česká Ves nabízí možnost příjemného, moderního a komfortního bydlení se zajímavým okolím. Bytová jednotka s podlahovou plochou 64 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu typu „Okál“, je po velice zdařilé rekonstrukci a připravena k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu je vyřešena prakticky a účelně, avšak dodává pocit útulnosti a pozitivní atmosféry bydlení. Ihned po vstupu do bytu se ocitneme v chodbě, která spojuje všechny místnosti v bytě. Na pravé straně se nachází moderní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Na chodbu navazuje velkoryse řešený obývací pokoj s výstupem na balkon, který nabízí výhled do okolní krajiny plné zeleně.

Z obývacího pokoje se vchází do kuchyně s vestavnými spotřebiči a jídelním stolem. Z chodby se dále vstupuje do dvou samostatných pokojů s výhledem na okolní lesy. Byt je po kompletní rekonstrukci, podlahy v bytě jsou kombinací vinylu a dlažby. To vše podtrhuje atmosféru moderního a zdravého bydlení. Bezproblémové parkování hned u domu. Součástí bytu je také sklepní kóje, kam se pohodlně vejdou jízdní kola, lyže či jiné sportovní vybavení. Tento byt představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají opravdu klidné a komfortní rodinné bydlení s výbornou dostupností

centra města Jeseník. Nemovitost je vhodná jak k trvalému, tak i k rekreačnímu užívání. Ideální jako výchozí bod pro lyžování na okolních sjezdovkách, cykloturistiku či objevování krás hor. Najdeme zde Ski Areál Miroslav, Petříkov, nebo největší lyžařské středisko na Moravě - Ski areál Ramzová. Nesmíme zapomenout na nedaleké Priessnitzovy léčebné lázně, které leží uprostřed nedotčené přírody Rychlebských hor a Hrubého Jeseníku. Vzhledem k velkému zájmu o turistiku a tuzemskou rekreaci může být koupě tohoto bytu také ideální investicí.

Obec Česká Ves leží v severním podhůří pohoří Hrubý Jeseník, v údolí řeky Bělé. V okolí bytu se nachází kompletní občanská vybavenost. Základní a mateřská škola je vzdálená pouze 4 min. chůze od domu. Energetický štítek nebyl dodán - třída G. Doporučujeme prohlídku. Radi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kontaktovat.