

Pronájem obchodního prostoru o výměře 200 m² v centru Ústí nad Labem, ul. Lidické náměstí

Lidické náměstí, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

65 000 Kč

za měsíc

+ záloha na studenou vodu ve výši 1 500,- Kč. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Sociální zařízení	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nebytového prostoru, do nedávné doby využívaného (a zkolaudovaného) jako kasino a kavárna, umístěného v přízemí činžovního domu v centru Ústí nad Labem na Lidickém náměstí.

Prostor má celkovou podlahovou plochu o výměře 200 m² a skládá se mimo hlavních prostor z technické místnosti s plynovým kotlem, toalety pro personál jejíž součástí je i sprchový kout, sociálního zázemí pro hosty, sklepního prostoru a terasy ve vnitrobloku. Jednotka neprošla v poslední době žádnou zásadní rekonstrukcí. Nový nájemce by měl počítat s nutností případné rekolaudace a uvedení prostoru do stavu splňujícího požadavky pro daný typ podnikání.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Prostor má vlastní elektroměr, plynoměr a podružný vodoměr. K nájemnému je potřeba přičíst zálohu na studenou vodu ve výši 1 500,- Kč. Elektrina a plyn se přepisují na nájemce, který hradí zálohy přímo příslušným dodavatelům. Provize za zprostředkování pronájmu je ve výši jednoho měsíčního nájemného. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů včetně záloh.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít prostorem z pohodlí svého domova:

<https://my.matterport.com/show/?m=J9KRf1Groee>

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prosím. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Martin Štrojsa**GSM:** +420606028028**E-mail:** strojsa.team@re-max.cz