

**Prodej pozemku pro výstavbu RD o ploše 973 m²
v Horní Bělé, část Vrtbo****1 890 000 Kč**
za nemovitost

Horní Bělá

Celková plocha:	973 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej stavebního pozemku o ploše 973 m² pro výstavbu rodinného domu v Horní Bělé, část obce Vrtbo. Pozemek je určen územním plánem k zastavění rodinným domem venkovského typu o zastavěné ploše do 125 m² s max. dvěma podlažími. Přístup k pozemku je ze dvou stran po obecní komunikaci (nové), je zasítován elektřinou (vlastní sloupek) a je zde přiveden plyn. Vedle pozemku se nachází podzemní síť PilsFree. Zákres sítí je ve fotodokumentaci. Dle územního plánu je ve výhledu (2024-2025) prodloužení vodovodního potrubí a vybudování splaškové kanalizace svedené do ČOV. Pozemek je rovnější, čtvercového tvaru (cca 30 x 32 m), s krásným výhledem do volné krajiny, a to i v budoucnu. Pouze malá část je svažité.

Obec Horní Bělá je vzdálena od Plzně 22 km. Základní občanská vybavenost je v Dolní Bělé (2,9 km) - ZŠ a MŠ, zdravotní středisko, hřiště, knihovna, pošta, středisko volného času a další. Autobusová zastávka je od pozemku vzdálena 580 m (Plasy, Plzeň, Kaznějov - vše 1 hod.). V blízkosti Vrtba se nachází příjemná možnost koupání v Černém rybníce (zvaném Porajt) s pláží a zázemím (2,7 km). Oblastí vedou cyklostezky a naučné stezky, v docházkové vzdálenosti jsou rozsáhlé a husté lesy k houbaření či turistice.



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420733691061**E-mail:** dana.heroutova@re-max.cz