

Prodej bytu 2+1 T.G.Masaryka Karlovy Vary

T. G. Masaryka, Karlovy Vary



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Jánská

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail:

djanska@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt přímo v centru, pak jste ho právě našli.

Představuji k prodeji byt 2+1, o velikosti 78 m² v osobním vlastnictví v ulici T.G. Masaryka v Karlových Varech. Byt se nachází ve 2. patře pětipodlažního cihlového domu.

Jedná se o udržovaný byt, místnosti jsou neprůchozí, Kuchyně, koupena a toaleta jsou orientovány do vnitrobloku na severovýchod a dva pokoje na jihozápad. Okna do vnitrobloku jsou plastová okna a do ulice jsou nová okna dřevěná. Na podlaze je linoleum, koberec a dlažba, vytápění je Vafkami, ohřev teplé vody karmou umístěnou na toaletě a v koupelně je přídatné topidlo Mora.

K bytu náleží sklep o velikosti 8 m².

Náklady na bydlení pro 1 os. měsíčně jsou 2.150 Kč (z toho fond oprav 1400 Kč, studená voda 660 Kč, spol. el. 30 Kč, odvoz odpadu 60 Kč) + zálohově elektřina a plyn.

Předností bytu je jeho lukrativní poloha, kdy veškeré služby a občanská vybavenost jsou v blízkosti domu (škola, školka, obchody, služby, restaurace) a zároveň v docházkové vzdálenosti k lázeňským léčivým pramenům, unikátní lázeňské architektury kolonád, budov lázní a lázeňských lesů.

To je jen malé představení bytu, ráda bych Vás proto pozvala na jeho prohlídku, aby jste sami mohli posoudit, zda bude vyhovovat Vaším představám.

Těším se na viděnou.