

Pronájem bytu 4+1 s lodžií a pěkným výhledem v Č. Budějovicích

N. Frýda, 37005, České Budějovice



12 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

AKTIVA MANAGEMENT

s.r.o.

Tel.: 725 376 426

GSM: +420 608 027 087

E-mail:

reality@aktivamanagement.cz



Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně pronájem bytové jednotky 4+1 v Českých Budějovicích v udržovaném bytovém domě v klidné části sídliště Máj - N. Frýda 1240/11. Dům je zateplen, má vyměněná plastová okna a stoupačky a je napojen na veškeré městské inženýrské sítě. V ulici před domem jsou společná parkovací místa.

Byt o výměře 72 m² je situován v 8. patře osmi patrového domu. Jedná se o krajní rohový byt, který umožňuje velmi klidné bydlení s minimálním kontaktem s ostatními byty. Okna jsou orientována na všechny světové strany (S, J, V, Z - rohový byt tvarem do L) a zároveň okna pokojů jsou směřována do klidné zóny zcela mimo komunikace. Dispozičně je řešen jako 4+1 (obývací, 3x pokoj, kuchyň, chodba, koupelna, WC). Prostorná lodžie poskytuje pěkný výhled s posezením. Byt je částečně vybavený - obývací (obývací stěna, sedací souprava), ložnice (postel), ostatní pokoje (sektorový nábytek), kuchyň (původní kuchyňská linka, el. sporák, lednice, stůl, židle). Po dohodě možná pračka, TV, router/internet. Byt je v původním stavu, ale velmi dobře udržovaný, čistý a vyštukovaný. K bytu náleží sklep v přízemí domu.

Výborně umístěno - od centra města vzdáleno 15 minut MHD. Zastávka MHD 100 m. V lokalitě je dispozici obchodní centrum (200m), potraviny (100m), školka (200m), škola (300m), lékárna (100m), pošta (100m), univerzita, knihovna, hřiště, restaurace a další občanská vybavenost.

Byt je volný k nastěhování od června 2024.

Měsíční náklady: 12.900 Kč nájem + 5.000 Kč zálohy na energie

Náklady před nastěhováním: 18.000 kauce + 15.000 Kč + DPH provize RK