

Prodej poloviny rodinného domu, pozemek 512 m², Praha 4 - Michle

Na rolích, Praha 4, Praha

**9 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy, vkladu
vlastnického práva na kú



Vyřizuje

Miroslava Pavlíková**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420739555554**E-mail:**
[miroslava.pavlikova@re-m
ax.cz](mailto:miroslava.pavlikova@re-max.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi nemovitost, která je umístěná ve vyhledávané lokalitě Praha 4 Michle. Výborná investice s možností pronájmu, bydlení na zajímavé adrese, pro rodinu, pár nebo i studenty.

Ideální polovina domu o dispozici 3+kk s užitnou plochou 105 m² je umístěna ve zvýšeném přízemí domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, některé části nejsou ještě hotové, proto je možnost si prostor upravit podle svých představ. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, částečně v podlaze a radiátory. Přívody vody a energií jsou přivedeny do bytu samostatně.

Z bytu je vstup na zahradu. 2.NP domu využívá druhý majitel. Užívání poloviny zahrady.

Dům se nachází 300 metrů od autobusové zastávky Vyskočilova, kde najdete linky č. 118, 170, 193, 905, 910, 956 a 960. Za 10 minut se dostanete na =M= Kačerov nebo =M= Budějovická. V této lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost, u domu přes ulici je nově vybudované dětské hřiště.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.