



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00630

Pronájem bytu 4+1, 115 m², ul. Poručíka Hoši, Kozmice u Hlučína

Poručíka Hoši, 74711, Kozmice

17 800 Kč

za měsíc

+ elektřina, voda,
plyn/teplo ve výši 7 000 Kč,
včetně poplatků, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme čtyřpokojový byt k pronájmu v klidné lokalitě Kozmic, který vás okouzlí svou elegancí a komfortem. S rozlohou 115 m² nabízí vkusně zařízený interiér vycházejícího z otevřených prostorů. V bytě najdete zařízenou kuchyň, s vestavěnými spotřebiči, lednicí a prostornou koupelnu se sprchovacím koutem. Díky velmi dobrému stavu objektu cihlové konstrukce si můžete být jisti pohodlím a klidem. K dispozici je část zahrady s možností relaxace na spodní zastřešené terase. Topení obstarává lokální plynový kotel, umístěný v suterénu domu a klimatizační jednotky ve dvou pokojích.

Před domem vzniknou v nejbližších dnech dvě parkovací stání. Do doby vzniku nového parkování pro dva osobní automobily garantujeme snížení nájemného o 1 000 Kč/měsíc.

V obci je mimo jiné MŠ a ZŠ do 5. třídy, dva obchodní domy s potravinami a smíšeným zbožím. Dojezdová vzdálenost do nejbližších okolních měst je 4 km, do Ostravy nebo Opavy pak 17 km.

Nájem 17 800 Kč/měsíc

Zálohy na plynové topení, el., vodu 7 000 Kč

Jistota (kauce) 35 600 Kč

Odměna RK 21 538 Kč (včetně DPH)

Při výběru nájemce upřednostníme zájemce nekuřáky.

Tato nabídka je skvělou volbou pro náročné nájemníky, kteří hledají bydlení s luxusním vzhledem a kvalitou. Nebojte se nás kontaktovat a domluvíme si prohlídku tohoto skvělého bytu.

Roman Bretttschneider
Certifikovaný realitní makléř



Vyřizuje

Bc. Roman Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 606 261 963

E-mail: reality@rkbrettschneider.cz