

Prodej rodinného domu 84 m²

Kotkova, 66902, Znojmo

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	84 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vícegenerační bydlení nebo investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami v atraktivní lokalitě nedaleko centra Znojma. Tento dům je ideální volbou pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých bytů.

Dům, postavený v roce 2012, je ve vynikajícím stavu a disponuje dvěma podlažími, každé o velikosti 2+kk. Na 1. podlaží tedy v přízemí se nachází byt o ploše 54 m², který se může pochlubit prostornou kuchyní s obývacím koutem, komfortní ložnicí, menší technickou místností a koupelnou s prostornou sprchou a toaletou.

Druhé podlaží, tedy 1. patro o ploše 65 m² nabízí obdobnou dispozici s tím rozdílem, že koupelna je vybavena vanou a toaletou. Z obývacího pokoje je možné vyjít na terasu, pro kterou je již připravené francouzské okno, což představuje skvělou příležitost pro další rozšíření prostoru.

Obě bytové jednotky jsou vybaveny podlahovým topením, které v zimních měsících poskytují teplo a v letních měsících příjemné ochlazení. Díky modernímu tepelnému čerpadlu jsou náklady na bydlení velmi nízké. Dům je napojen na vodovodní síť a veřejnou kanalizaci.

Lokalita domu je ideální pro rodinný život, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. V okolí naleznete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Díky centrální poloze je zde také výborná dostupnost veřejné dopravy a blízkost škol, školek a zdravotnických zařízení.

Pokud hledáte komfortní bydlení pro dvě rodiny nebo chcete investovat do nemovitosti s vysokým potenciálem, tento dům v Znojmě je tou správnou volbou. Nechte se okouzlit moderním bydlením v srdci jižní Moravy a objevte všechny výhody, které tento dům nabízí.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista.
Váš realitní parťák ve světě nemovitostí



Vyřizuje

Ladislav Vanžura

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 059 231

E-mail: lvanzura@lexamo.cz