

Prodej rodinné domu 90 m2, pozemek 1021 m2

67106, Nový Petřín, Starý Petřín



Vyřizuje

Ladislav Vanžura

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 059 231

E-mail:

lvanzura@lexamo.cz

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1021 m ²
Plocha zahrady:	899 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo k bydlení, nebo k rekreaci blízko přírody a historie ? V tom případě nám dovoluďte Vám nabídnout chalupu v Novém Petříně s dispozicí 3+1 s krásnou udržovanou zahradou.

Chalupa prošla vnitřní rekonstrukcí a je dělaná do vintage stylu, což jí dodává jedinečný a autentický charakter. Tato nemovitost se rozprostírá na pozemku o celkové ploše 1021 m², z čehož zastavěná plocha činí cca 90m². Voda je zde řešená vlastním vrtem a odpady jsou svedeny do jímky s trativodem. V zimních dnech Vás zahřeje příjemná atmosféra krbových kamen a v době kdy nebudete doma, bude za vás topit elektrické topení, která lze ovládat pomocí aplikace. Přímě v domě se nachází sklep na uskladnění potravin, popřípadě na vybudování vnitřního vinného sklípku. Nemovitost se prodává s veškerým vybavením pocházejícím převážně ze Švýcarska.

Nový Petřín je malebná obec nacházející se 4 kilometry od Vranova nad Dyjí, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Je zde evidováno 27 adres a trvale zde žije 32 obyvatel. V této obci nebudete mít o klid nouzi.

Okolí nabízí mnoho zajímavostí jako je Vranovská přehrada, hrad Bítov, zámek Vranov nad Dyjí, zřícenina hradu Cornštejn a mnoho dalšího. Milovníci přírody najdou zalíbení v nedalekém Národním parku Podyjí.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.