

Prodej bytu 2+kk - 41 m2, Anežky České, Ústí nad Labem - Krásné Březno

Anežky České, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



1 320 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Petra Joachimsthalerová

Tel.: 725 433 555

GSM: 607577408

E-mail:

petra@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk - 41 m2 ve 2. podlaží panelového domu, který se nachází v ulici Anežky České v Ústí nad Labem, v části Krásné Březno. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti.

Je ideální, jak pro bydlení, tak dlouhodobý pronájem, který vám může zajistit stabilní příjem.

Byt disponuje užitnou plochou 41 m2:

- obývací pokoj 11,7 m²
- ložnice 10,4 m²
- předsíň 8,1 m²
- koupelna a toaleta 4,2 m²
- kuchyňský kout 3,6 m²
- sklep 3 m²

Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké.

Před domem se nachází kompletní obchodní síť žádaných obchodů a samozřejmě městská hromadná doprava.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

Pokud máte o tuto nemovitost zájem a chcete si ji prohlédnout, neváhejte mě kontaktovat.