

Velký pozemek v Divišovicích

Sedlec-Prčice



4 490 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Matyáš Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773604679

E-mail:

matyas.stanek@re-max.cz

Celková plocha:	4 071 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme nadstandardně klidný, velký pozemek v lukrativní lokalitě, nedaleko skiareálu Monínec.

Jedná se o soubor dvou pozemků o celkové velikosti 4.071 m². První z nich (2.071 m²) je dle územního plánu určen pro stavbu rodinného domu. V našem případě se však nemusí jednat jen o jeden, ale o více domů. V tomto území je totiž zastavitelnost až 30%. Druhý pozemek (2.000 m²) je aktuálně vedený jako „orná půda“ a přímo navazuje na obytnou zástavbu. Aktuálně se tedy jedná o pozemek, který slouží jako zahrada a má potenciál do budoucna.

Na parcele je zavedena elektrina a vodu zde zajišťuje kopaná studna. Případný odpad bude budoucí majitel řešit septikem nebo jímkou. Jsou zde také vyřešena veškerá povolení týkající se sjezdu z obecní komunikace. K pozemku má také stávající majitel k dispozici projekt na hrázdný dům.

Samotný pozemek se nachází na lukrativním a klidném místě, na konci malé obce Divišovice, nedaleko Sedlece - Prčice. Ze samotného pozemku je panoramatický výhled do okolní krajiny a na sjezdovku Monínec. Pozemek tak poskytuje unikátní příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro bydlení nebo únik z velkoměsta. Ani pro občanskou vybavenost nebudete muset daleko, ve dvou kilometrech vzdálených Prčicích totiž naleznete mateřskou i základní školu, obchod nebo třeba restauraci.

Milovníci turistiky a zimních sportů jistě ocení nedaleký skiareál Monínec, který návštěvníkům krom klasického

lyžování nabízí například snowpark, lyžařskou školu, wellness nebo ubytování v místním hotelu. Příznivci golfu si zas oblíbí 10 kilometrů vzdálené hřiště Čertovo břemeno.

Jestli tedy hledáte místo s potenciálem, kde začnete realizovat své sny, tak tohle je to pravé. Přijďte se o kvalitách tohoto pozemku přesvědčit na prohlídku. Těšíme se na vás.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.