

Prodej obchodního prostoru 1112 m2 Berlínská, Tábor

Berlínská, 39005, Tábor



38 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Novák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	1087 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníka představujeme k prodeji tento naprosto unikátní čtyřpodlažní polyfunkční objekt v Táboře s více než 1000 m užitné plochy, který nabízí originální a reprezentativní prostor pro expanzi podnikání.

Klíčové Vlastnosti:

- Architektonicky zajímavý design na pevném železobetonovém skeletu.
- Možnost flexibilního rozdělení prostoru (ve stylu open-space) na kanceláře, konferenční místnosti, ordinace, provozovny apod.
- Dokončená moderní rekonstrukce s bezpečnostním systémem Jablotron.

Rozdělení:

- Přízemí (190 m): Strojovna, trezor, technická místnost, provozní prostor, sprchový kout.
- NP (408 m): Open-space prostory, WC, trezor.
- NP (378 m): Open-space prostory, WC.
- NP (111 m): Byt 2+kk s terasou.

Technické Údaje:

- Užitná plocha: 1 087,4 m
- Zastavěná plocha: 612 m
- Ostatní plocha: 500 m
- Celková plocha pozemku: 1 112 m

Důležité informace:

- Návrh od renomovaného architekta Ing.arch. akad.arch. Jana Vranského, kolaudace v roce 1995.
- Původně postaveno pro Českou spořitelnu s trezory pro úschovu až 3 miliard Kč.

Lokalita a Perspektiva:

- Objekt stojí v nejrychleji se rozvíjející části města s přístupem k obchodním parkům.
- Přirozené spojení s přírodou i centrem obchodů a služeb.

Reprezentativní open-space interiér prošel rozsáhlou rekonstrukcí a poskytuje novému majiteli maximální flexibilitu při rozdělování prostoru. Moderní design a vysoký standard rekonstrukce s technologiemi, včetně bezpečnostního systému Jablotron, zajistí atraktivní a funkční prostředí.

Budova s potenciálem pro růst různých odvětví podnikání, včetně kanceláří, obchodů, provozoven služeb nebo finanční instituce či soukromé kliniky je připravena k okamžitému využití a naplnění potřeb exkluzivního klienta.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.