

**Stavební pozemek 1816 m<sup>2</sup> Břehoryje, okres Litoměřice****3 960 000 Kč**  
za nemovitost

Drahobuz

|                         |                      |                          |                  |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 816 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1816 m<sup>2</sup> v idylické a klidné části obce Břehoryje, okres Litoměřice. Tento pozemek představuje vynikající příležitost pro výstavbu vašeho domova s maximální zastavěnou plochou 200 m<sup>2</sup>. Díky dostupnosti inženýrských sítí na hranici pozemku a příjezdové cestě přímo k němu je zajištěn snadný a pohodlný přístup.

Pozemek se nachází v těsné blízkosti návsi, avšak je umístěn stranou v klidné části obce a má pouze jednoho přímého souseda, což zaručuje soukromí a klid. Kromě možnosti výstavby rodinného domu je pozemek vhodný i pro malé hospodářství.

Dopravní dostupnost do Prahy je vynikající, s dojezdovou dobou přibližně 45 minut, což ocení zejména ti, kdo pracují v hlavním městě, ale touží po klidném bydlení v přírodě. Stejně tak je pozemek vhodně situován vzhledem k dalším větším městům jako jsou Litoměřice, Štětí a Roudnice nad Labem, která jsou všechna vzdálena přibližně 16 km. V Liběšicích, vzdálených pouhé 3 km, se nachází obchod se smíšeným zbožím, mateřská a základní škola, sportovní klub, lékárna, několik lékařských ordinací a také železniční stanice. Další občanská vybavenost jako restaurace a obchody se nachází v 8 km vzdáleném Úštěku.

Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku nabízí okolí nespočet možností pro výlety do okolních lesů, luk a krásné krajiny Českého středohoří, což zajišťuje bohaté možnosti pro volný čas a relaxaci, jak na kole, tak pěšky. Mezi oblíbené turistické cíle v okolí patří jezero Chmelař, pískovna Dobříň či hora Sedlo, která je rájem houbařů.

V případě zájmu nabízíme možnost dokoupit k pozemku i sousedící stodolu, která je vidět na přiložených fotografiích, a rozšířit tak váš prostor pro bydlení či další aktivity.

Pokud hledáte místo pro svůj nový domov v klidné lokalitě s výbornou dostupností a bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity, tento pozemek v Břehoryjích by mohl být ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kristýna Andělová****Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420603993061**E-mail:** [kristyna.andelova@re-max.cz](mailto:kristyna.andelova@re-max.cz)