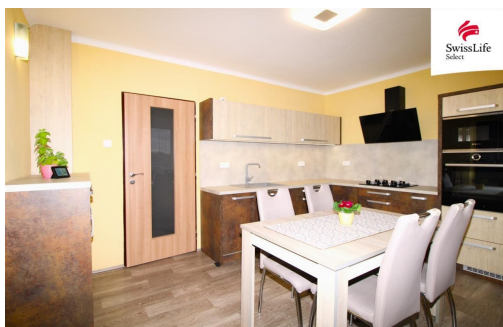


Prodej rodinného domu 260 m², Plánice

34034, Plánice



5 450 000 Kč
za nemovitost

původní cena
5.700.000,-Kč



Vyřizuje

Jana Jandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	748 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení ve vlastním domě s garáží, sklepem a s prostornou zahradou, kde najdete místo k odpočinku, děti místo ke hraní, také k vypěstování vlastní zeleniny a na ovocných stromech si utrhnete čerstvé plody přímo do pusy ?

Tak na okraji města Plánice jeden takový rodinný dům nabízíme na prodej, jehož okna se sítěmi proti hmyzu a dveře jsou plastové. Je pro bydlení jedné rodiny nebo ho můžete využít jako bydlení dvougenerační.

Dům je podsklepený, kde je prostorná garáž i s místem pro kutila, kotelná s plynovým kotlem, který můžete nahradit kotlem na dřevo nebo uhlí, sklípek pro ukládání zeleniny a ovoce na zimu a další skladové prostory.

Do 1.NP vstupujete prostorným zádveřím a nachází se zde byt o dispozici 2+1, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, chodba, spíž a schodiště do 2.NP a do sklepa. V tomto patře v roce 2018 kuchyně prošla celkovou moderní rekonstrukcí s osazením vestavěných spotřebičů včetně moderní digestoře. Při rekonstrukci kuchyně byly provedeny i nové elektrické rozvody v mědi, voda a odpady. Obývací pokoj je velký, ale také světlý a slunný. Koupelna i WC jsou také již v moderním designu.

Druhé patro bylo vybudováno později z půdního prostoru, rozšířením půdorysné plochy postavené na podpěrných sloupech směrem do zahrady. Tím vznikl byt 3+1 s koupelnou, kde je vana a společné WC. Z chodby je přístupný balkon nad zádveřím, kde můžete relaxovat nebo větrat peřiny.

Dům je napojen na městský vodovod, elektrickou síť, plynová přípojka a splaškové vody do jímky. V budoucnu by se mělo vybudovat v této části prodloužení městské kanalizace.

Zahrada je udržovaná se záhonem pro pěstování, místo pro bazén a v horní části je kolna pro ukládání nářadí.

Současní majitelé jsou pečliví a každý prostor dokáží využít a mít všude pořádek. Dům je vybaven nábytkem, který po dohodě s majitelem v domě může zůstat. Samozřejmostí je nová kuchyně v 1.NP, která je součástí prodeje domu.

Plánice je město s občanskou vybaveností: lékaři, obchody, MŠ, ZŠ, autobusové spojení Klatovy, Sušice, Plzeň a s bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Nedaleko vyhlášený Hnačovský rybník pro rekreaci a vyhledávaný pro velkou vodní plochu pro surfování.

Čtete tyto řádky, prohlížíte fotografie a alespoň trochu vás dům oslovil ? Tak neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku, podívat se přímo do nemovitosti, kde vám sdělím další podrobnosti.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.