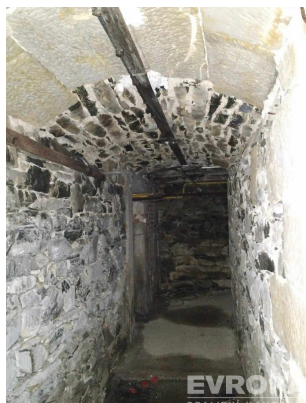


Prodej RD s provozovnou Svor

Svor



4 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iva Can-Löfflerová

Tel.: 485 113 322

GSM: +420737086886

E-mail:

iva.lofflerova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	271 m ²
Užitná plocha:	800 m ²	Plocha parcely:	1731 m ²
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně na prodej rodinný dům, který se nachází na okraji obce Svor. Jedná se o třípodlažní budovu určenou k provozování živnosti a zároveň k bydlení. Dispozice: v přízemí se nachází bývalá

provozovna, která se skládá ze 6 samostatných místností. V patře je bytová jednotka o velikosti 4+kk. Ve druhém patře je půdní prostor s dostatečnou výškou. Téměř celá nemovitost je podsklepená klenutými sklepy. K domu náleží pozemek o celkové výměře 1.731 m².

Nemovitost je vhodná například na vybudování pneuservisu nebo lehké výroby, možné je i rozšíření stavby na vlastním pozemku. Nemovitost je určena k rekonstrukci. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen, v souladu se zákonem 406/2000 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy třídy G. Pro více informací volejte makléře.