

Prodej, Byty 3+kk/B, 77,5 m²

U spořitelny, Praha 12, Praha



10 555 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kateřina Hercogová

Tel.: +420 724 118 228

GSM: +420 737 256 231

E-mail:

katerina.hercogova@skanska.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt, s východní orientací o podlahové ploše 77,5 m² se nachází ve 4.NP, v obytném bloku B.

Kolaudace - červen 2024. K nastěhování - podzim 2024.

Novostavba, která díky unikátním technologiím šetří náklady na bydlení: 47% úspora pitné vody, stoprocentní vsakování dešťové vody, zelené střechy, které ochlazují prostředí, fototermické panely, elektrické dobíjecí stanice.

Residenční developer Skanska garantuje fixní cenu od podpisu smlouvy až po nastěhování, bez ohledu na možné zdražení stavebních materiálů v průběhu výstavby.

Dispozice bytu:

Chodba 10,7 m²

Kuchyňský kout 11,6 m²

Obývací pokoj 17,5 m²

Ložnice 14,2 m²

Skanska Residential a.s. Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: +420 724 118 228, E-mail: residential@skanska.cz, web:

<https://residential.skanska.cz/>

Pokoj 13 m2
Komora 3,7 m2
WC 1,5 m2
Koupelna 5,3 m2

Balkon 8,0 m2

Vysoký standard vybavy dokazují vyšší dveře, prémiové zařizovací předměty a luxusní dřevěné podlahy. Snížené parapety byty provzdušní a prosvětlí. Praktickým pomocníkem bude chytrý videotelefon, který umožní otevírání vstupních dveří čipem, lze si nastavit face ID a pokud přijde návštěva, je možné vytvořit přístupový QR kód. Uvnitř všech bytů hraje velkou roli také rekuperace, která kromě tepelného komfortu zajišťuje čerstvý vzduch.

V rámci vnitrobloku vzniknou sdílené terasy s přístřeškem a posezením. Na ně navazuje štěrková herní plocha s dětskou houpáčkou a síťovým šplhadlem. Součástí vybavení je také zahradní sklad.

V parteru vyrostě 7 komerčních jednotek a v podzemních podlažích budou prostory pro ukládání domovního odpadu, sklepy, garáže, úklid, kolárna s kočárkárnou, úprava recyklované, tzv. šedé vody a místnosti technického vybavení.

Bytový dům v kostce:

112 bytových jednotek od 1+kk po 5+kk

Průkaz energetické náročnosti budovy PEN B - velmi úsporná.

Nejmodrozelenější bytová čtvrť v ČR, akumulace dešťových vod, systém hospodaření s šedou vodou, fototermické panely, rebetong, rekuperace, zelený veřejný prostor, společné terasy, komunitní zahrádky, sprcha pro mytí kol, kočárků či sprchování domácích mazlíčků, kolárna a kočárkárna.

Nadstandardní zdravé a udržitelné materiály s certifikáty EPD, FSV a PEF.

Úsporu energie zajistí v první etapě Modřanského cukrovaru tepelná obálka bytových domů v kombinaci s 24 fototermickými panely umístěnými na střeších domů. Ty ohřívají teplou vodu a šetří tak neobnovitelné zdroje i životnost kotlů.