

Poloviční podíl na činžovním domě s 643 m² bytů v centru Jičína

Fügnerova, 50601, Jičín



10 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černianský

Tel.: 739222222

GSM: 739222222

E-mail: redot@redot.cz

Plocha parcely:	575 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme výjimečnou investiční příležitost - koupi ideální poloviny jedinečného funkcionalistického činžovního domu v centru historického města Jičína, v kterém naleznete kompletní infrastrukturu v pěší dostupnosti.

Jedná se o řadový městský dům s čistou bytovou plochou 643 m² s původně 6 velkorysími byty, který je nyní vhodně upraven na 9 nájemních jednotek a jednu prostornou garáž. Bytový dům má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží o výměře 155 m² s možností využití pro komerční účely.

Nemovitost se nachází pouhých 300 metrů od autobusového i vlakového nádraží, zároveň jen 700 metrů od Valdštejnova náměstí a 200 metrů od obchodních domů Kaufland a Lidl. V okolí jsou dostupné veškeré základní služby a městská infrastruktura.

V současné době je pronajato 7 jednotek a 2 jsou připraveny k rekonstrukci. Dům má nová okna, zrekonstruované stoupačky a většinu bytů.

Neváhejte nás kontaktovat, rádi vám poskytneme kompletní informace a zajistíme prohlídku tohoto nevšedního domu a vy si můžete zajistit velmi zajímavý a stabilní příjem z výnosu dobře investovaných finančních prostředků.