

Prodej, byt 2+1, 61 m², Ostrava, ul. Budovatelská

Budovatelská, 70800, Poruba, Ostrava

2 450 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi historické části měst, konkrétně Ostravy-Poruby? Potom mi dovolu představit nabídku prodeje prostorného družstevního bytu v 1. nadzemním vyvýšeném podlaží z celkových šesti v čistém a udržovaném domě po dokončené revitalizaci. Dům se nachází v památkové zóně jen pár kroků od Zámku Poruba .na ulici Budovatelská. Jedná se o dobře fungující družstvo bez dluhů a úvěrů. V případě koupě jako investice, umožňuje družstvo podnájem bytu. Součástí bytu je také prostorný sklep, do kterého se snadno dostanete výtahem. Okna kuchyně a jednoho pokoje jsou orientována na sever, zatímco okna druhého pokoje směřují na jih. Elektrické rozvody jsou provedeny v mědi (s revizní zprávou), stoupačky jsou z plastu a bytové jádro je zděné. Byt je možno dispozičně upravit na prostorné 2+kk.

Technické parametry bytu:

- Kuchyň o rozměrech cca 2,2 x 4,2 m
- Pokoj o rozměrech cca 4,2 x 4,2 m
- Pokoj o rozměrech cca 3,5 x 6,5 m
- Chodba o rozměrech cca 1,8 x 3,6 m
- Koupelna o rozměrech cca 1,8 x 1,4 m
- WC o rozměrech cca 0,8 x 1,8 m
- Sklep o rozměrech cca 1,8 x 2,5 m

Tato nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě Ostravy-Poruby v blízkosti Zámku Poruba s přilehlým parkem a veškerou občanskou vybaveností. Je dobře dostupná jak MHD, tak i osobním automobilem.

V případě zájmu o tuto nabídku mě prosím kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád Vás provedu touto nemovitostí.



Vyřizuje

Schulz Stanislav**Tel.: +420 777233373****GSM: +420 777233373**

E-mail: schulzs@azetrealty.cz