

## Prodej Rodinný dům, 282m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Pardubice, Chvojenec, 40, 53401

53401, Chvojenec



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Bahenský**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 202 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 282 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji dům v obci Chvojenec, okr. Pardubice.

Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2014. Jedná se o krásný přízemní rodinný dům s obytným podkrovím.

dispozice:

1NP - vstupní hala, chodba, obývací pokoj s krbem a se vstupem na terasu, pracovna, ložnice, kuchyně, technická místnost, koupelna s vanou a se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost se vstupem do garáže.

2NP - hala, koupelna se sprchou a toaletou, šatna, pracovna - prostory možné rozdělit na 3 pokoje s koupelnou a šatnou. Podkroví zateplené a klimatizované.

Dům stavěn s vysokými nároky na úsporu energií. Zateplení zdiva 16cm polystyren, Zateplení krovů 20cm vata.

Plastová okna s izolačními dvojskly. Topení řešeno plynovým kotlem, krbovými kamny s rozvedem vzduchu a akumulace nabíjená pomocí solárních panelů, ohřev TUV kombinovaným bojlerem. Nízké náklady na bydlení.....

**NEXT REALITY Pardubice** 17. listopadu 232, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí, Tel.: 800700099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1214/next-reality-pardubice>

5500/měsíc. Objekt napojen na vodovod a kanalizaci.

Na pozemku - pergola, garážové stání a garáž, zahradní domek, vyhřívaná bouda pro psy, skleník, bazén, studna, 2x 1000l nádrže na dešťovou vodu, jímka na vodu na zalévání,

K nemovitosti patří i příjezdová cesta od hlavní komunikace.

Velmi dobrá dostupnost na dálnici D 11 směr Praha, Pardubice, Hradec Králové, Holice, Vysoké Mýto.

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104046.