

Prodej Rodinný dům, 282m² | Pardubický kraj, Pardubice, Chvojenec, 40, 53401

53401, Chvojenec

9 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji dům v obci Chvojenec, okr. Pardubice.

Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2014. Jedná se o krásný přízemní rodinný dům s obytným podkrovím.

dispozice:

1NP - vstupní hala, chodba, obývací pokoj s krbem a se vstupem na terasu, pracovna, ložnice, kuchyně, technická místnost, koupelna s vanou a se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost se vstupem do garáže.
2NP - hala, koupelna se sprchou a toaletou, šatna, pracovna - prostory možné rozdělit na 3 pokoje s koupelnou a šatnou. Podkroví zateplené a klimatizované.

Dům stavěn s vysokými nároky na úsporu energií. Zateplení zdiva 16cm polystyren, Zateplení krovů 20cm vata. Plastová okna s izolačními dvojskly. Topení řešeno plynovým kotlem, krbovými kamny s rozvodem vzduchu a akumulace nabíjena pomocí solárních panelů, ohřev TUV kombinovaným bojlerem. Nízké náklady na bydlení 5500/měsíc. Objekt napojen na vodovod a kanalizaci.

Na pozemku - pergola, garážové stání a garáž, zahradní domek, vyhřívaná bouda pro psy, skleník, bazén, studna, 2x 1000l nádrže na dešťovou vodu, jímka na vodu na zalévání,

K nemovitosti patří i příjezdová cesta od hlavní komunikace.

Velmi dobrá dostupnost na dálnici D 11 směr Praha, Pardubice, Hradec Králové, Holice, Vysoké Mýto.

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104046.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský**Tel.:** 800700099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz