

Prodej RD - 6+kk - Česká Kamenice

5. května, 40721, Česká Kamenice

3 600 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně provize a právních služeb, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního serv

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní příležitost: Dům k rekonstrukci České Kamenice

<http://milfajtreality.cz/rd-ceska-kamenice>

Představuji vám jedinečnou nabídku domu, který se může pochlubit nejen obrovským potenciálem pro vaši budoucí rekonstrukci, ale také svou polohou na okraji České Kamenice. Pouhých 15 minut chůze vás dělí od historického centra města, kde najdete vše potřebné pro každodenní život. Pro ty, kteří dávají přednost klidu a zeleni, nabízí okolí domu bezpočet možností pro procházky a výlety do přírody. Mezi místní perly patří skalní vyhlídka Jehla a zřícenina Hradu Kamenice, které jsou ideálními destinacemi pro odpočinek.

Tato nemovitost se pyšní aktuální dispozicí 6+kk a díky aktuálnímu stavu před kompletní rekonstrukcí můžete dům přizpůsobit na prostorné rodinné bydlení nebo rozdělit celý dům na dva samostatné byty o dispozici 3+kk. Případně vybudovat další byt v podkroví, které může mít dispozici také 3+kk. Dům je tedy ideální pro ty, kteří hledají projekt, na kterém mohou uplatnit své zkušenosti a dovednosti s rekonstrukcí. Přestože vás čeká poměrně dost práce, nabídne toto místo jedinečnou příležitost vytvořit domov přesně podle vašich představ. Při využití potenciálu domu a vybudování 3 samostatných bytových jednotek nabídne dům i zajímavou investiční příležitost.

Pokud hledáte nemovitost, kterou můžete od základů přizpůsobit vlastním představám, neváhejte se na mě obrátit. Rád si s vámi domluví termín prohlídky, ať se na vlastní oči přesvědčíte o potenciálu, který tato nemovitost nabízí. Budu se těšit na viděnou.

Z důvodu absence PENB je nemovitost dočasně zařazena do kategorie



Vyřizuje

Říha Jiří

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 773 086 525

E-mail: jiri.riha@milfajtrealty.cz