

## Pronájem: Skladovací, výrobní, logistické haly Hrušky

69156, Hrušky



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**
**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**
[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

|                        |                      |                               |                             |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 16085 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená              | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme novou výstavbu areálu v obci Hrušky, v blízkosti města Břeclav. Nový areál bude nabízet dvě skladové haly vhodné pro skladování a lehkou výrobu.

#### K DISPOZICI

- ☐ Plánovaná výstavba
- ☐ Hala 12.922 m<sup>2</sup>
- ☐ Hala 16.085 m<sup>2</sup>
- ☐ Možné dělení od 5.000 m<sup>2</sup>

#### SPECIFIKACE

- ☐ Možné dělit na 4 samostatné jednotky
- ☐ Železobetonová konstrukce
- ☐ PUR panely 100 mm
- ☐ Plynové vytápění; přímotopy
- ☐ Nosnost podlah min. 5t/m<sup>2</sup>
- ☐ Světlá výška 14 m
- ☐ LED osvětlení
- ☐ Sprinklery
- ☐ Kanceláře a sociální zázemí dle požadavků klienta
- ☐ Možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba, R&D, logistika atd)
- ☐ Areálová komunikace, zpevněné plochy a plochy pro parkování TIR i PKW

## LOKALITA

□ Areál bude dopravně napojen na silnici I/55 (Břeclav – Hodonín) a dále na dálnici D2 směr Bratislava

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.