

Byt 3+kk/ Lodžie - 70 m2 - Rezidence Rubeška II, Praha 9 - Vysočany.

Paříkova, Praha 9, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ 4.000,-Kč poplatky +
elektřina + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk/ Lodžie - 70 m2, který se nachází ve 3.podlaží rezidence Rubeška II, Praha 9 - Vysočany. Byt se nabízí kompletně vybavený a v nadstandardním provedení - dřevně podlahy v kombinaci s mramorem, masivní interiérové dveře vč. obložek, kuchyň vč. kamenné desky a značkových vestavěných spotřebičů, úložné prostory v podobě vestavěných skříní v pokojích a ve vstupní hale, koupelna s vanou a toaleta zvlášť s umývánkem. Byt má východní a západní orientaci (lodžie je na západ). Projekt Rubeška II, kolaudovaný v roce 2007, nabízí recepci ve formě provozu 24/7, která majitelům a nájemníkům bytů zajišťuje rezidenční služby, ostrahu a samozřejmostí je kamerový systém uvnitř i venku celého objektu. Tomu také odpovídá pojetí celého projektu v nadstandardní formě, která obnáší, mimo jiné, mramorové chodby domů či společný vzhled vstupních bezpečnostních dveří s dřevěnými zárubněmi, vstupy na čip, velký výtah apod. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti v okolí domu jsou supermarkety, pošta, lékárna, poliklinika, restaurace a mnoho dalšího. V těsné blízkosti je dostatek zeleně v podobě říčky Rokytka a rozlehlého parku Podviní. Dokonalá dopravní dostupnost - 1 min. chůze vlak do centra Prahy, 1 min. chůze Metro B, zast. Vysočanská, 1 min. chůze Tram a Bus. Nájemné 28.000,-Kč, poplatky 4.000,-Kč/3 os + elektřina, kauce 56.000,-Kč, provize pro RK 28.000,-Kč + dph. Volné od 1.5. 2024. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774422411

GSM: +420776759931

E-mail: jan.svoboda@spartners.cz