

Pronájem: Skladovací, výrobní, logistické haly Hrušky

69156, Hrušky

Neuvedenoza m²/měsíc

info v RK, cena k jednání

Celková plocha:	16085 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme novou výstavbu areálu v obci Hrušky, v blízkosti města Břeclav. Nový areál bude nabízet dvě skladové haly vhodné pro skladování a lehkou výrobu.

K DISPOZICI

- ☐ Plánovaná výstavba
- ☐ Hala 12.922 m²
- ☐ Hala 16.085 m²
- ☐ Možné dělení od 5.000 m²

SPECIFIKACE

- ☐ Možné dělit na 4 samostatné jednotky
- ☐ Železobetonová konstrukce
- ☐ PUR panely 100 mm
- ☐ Plynové vytápění; přímotopy
- ☐ Nosnost podlah min. 5t/m²
- ☐ Světlá výška 14 m
- ☐ LED osvětlení
- ☐ Sprinklery
- ☐ Kanceláře a sociální zázemí dle požadavků klienta
- ☐ Možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba, R&D, logistika atd)
- ☐ Areálová komunikace, zpevněné plochy a plochy pro parkování TIR i PKW

LOKALITA

- ☐ Areál bude dopravně napojen na silnici I/55 (Břeclav – Hodonín) a dále na dálnici D2 směr Bratislava

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:** magdalena.veberova@lokatio.cz