

Prodej dvougeneračního RD na prostorném pozemku v Olešnici

Olešnice

**5 700 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb

Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**lenka.rysova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	3717 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům, který se nachází na kraji obce Olešnice, v blízkosti města Chlumec nad Cidlinou.

Dům byl postaven v roce 1980, je kompletně podsklepený, v původním stavu.

Na domě proběhla renovace střechy navařením asfaltového modifikovaného pásu s posypem tl. 5 mm.

Nemovitost se nachází na rozsáhlém pozemku o celkové výměře 3 717 m² s vlastní přístupovou cestou.

Obvodové zdivo domu je z tvárnic vyrobených ze škváry (45 cm silné). Střecha izolovaná 5 cm polystyrenem. Vytápění ústřední (kotel umístěn v suterénu), napojeno na obecní vodovod a vlastní studnu.

Finpos realitní kancelář Chlumec nad Cidlinou Jungmannova 93, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, Tel.: 731 286 202, E-mail: lenka.rysova@rkfinpos.cz, web: www.finpos.cz

Dispozice: 1.PP.: garáž pro dvě auta, sklepy, prádelna, sušárna a kotelná ústředního topení na tuhá paliva. 1.NP.: obývací pokoj s lodžii, kuchyně s kuchyňským koutem, spíž, WC, hala, zádveří, terasa. 2.NP.: ložnice s lodžii, další 3 pokoje, koupelna a hala.

Dům je napojen na obecní vodovod. K dispozici má také vodu z vlastní studny.

Bohatá občanská vybavenost je ve 2 km vzdáleném Chlumci nad Cidlinou, kde se nachází škola, školka, koupaliště, obchody, restaurace a kavárny. Prostě vše, co budete potřebovat ke spokojenému životu. V blízkosti se také nacházejí lesy, písňiky vhodné ke koupání, rybolovu a cyklostezky. Velice hezká a klidná lokalita. Nájezd na dálnici PHA-HK cca 1 km.

Rádi Vám pomůžeme s výhodnějším financováním této nemovitosti.