

Prodej rodinného domu 206 m², pozemek 1382 m² v obci Hačky, okres Prostějov

6 999 000 Kč
za nemovitost

Hačky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	1382 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám samostatně stojící zděný dům na klidném místě v obci Hačky v okrese Prostějov. Tato nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, která byla zkolaudována v roce 2022. Dům je částečně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Jeho dispozice je 4+1 s šatnou, třemi toaletami, dvěma koupelnami, kotelnou, dílnou, skladem a kůlnou.

Během rekonstrukce bylo provedeno kompletní zateplení a výměna oken a dveří za plastová s dvojsklem. Obytné podkroví je prakticky novostavba s novým krovem včetně izolace a střešní krytiny. Nadezdívka a příčky jsou vyzděné z keramických bloků Heluz. V interiéru jsou nové podlahy, omítky, dveře s obložkovou zárubní a snížené stropy ze sádkokartonu. Sklep je ve fázi započaté rekonstrukce.

Dům je postaven z pálených cihel a zateplen izolací o tloušťce 120 mm. Je obvodově obkypán s drenáží a ochranou proti zemní vlhkosti. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou, a odpady jsou svedeny do jímky. Internet je řešen optickým kabelem s rychlostí připojení až 800 Mbit/s.

Vytápění domu zajišťuje nový zplynovací kotel na dřevo značky Atmos. Systém je doplněn o akumulační nádoby o kapacitě 2x800 litrů, které zajišťují, že teplá voda vydrží i celý den. Topení je řízeno pomocí digitálního termostatu, který ovládá ventily a udržuje stabilní teplotu v místnosti. V jarních a letních měsících, kdy není dům potřeba vytápět, je ohřev teplé vody řešen elektrickým bojlerem. V přízemí domu je také elektrické podlahové topení. Přitopit si můžete i v krbu s efektním rohovým sklem.

Pozemek o celkové ploše 1382 m² je oplocený. Zahrada má rovný terén a nachází se zde několik ovocných stromů a keřů. Na pozemku stojí původní stavba garáže, a na zpevněné ploše ve dvoře je možné zaparkovat několik aut.

Tento samostatně stojící zděný dům v obci Hačky je skutečně ideální pro rodiny s dětmi, kteří touží po klidném prostředí a dostatečném množství prostoru. Po kompletní rekonstrukci nabízí moderní vybavení a vynikající technický stav.

Zde je shrnutí klíčových vlastností:

- Dispozice: 4+1 s šatnou, třemi toaletami, dvěma koupelnami, kotelnou, dílnou, skladem a kůlnou.
- Zateplení a nová okna: Během rekonstrukce bylo provedeno kompletní zateplení a výměna oken za plastová s dvojsklem.
- Novostavba podkroví: Obytné podkroví je prakticky novostavba s novým krovem, izolací a střešní krytinou.
- Moderní topení: Vytápění zajišťuje nový zplynovací kotel na dřevo značky Atmos s akumulacími nádobami.
- Internetové připojení: Optický kabel s rychlostí až 800 Mbit/s.
- Pozemek: Oplocený pozemek o celkové ploše 1382 m² s rovným terénem, ovocnými stromy a keři.
- Parkování: Na zpevněné ploše ve dvoře je možné zaparkovat několik aut.

Uvedená cena zahrnuje právní servis a veškeré poplatky. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač

Tel.: 733 399 877

GSM: +420733399877

E-mail: ondrej.klvac@smsreality.cz