

REZERVACE !!! Zmodernizovaný byt 1+1 upravený na 2+1 v Příbrami 8

Budovatelů, Příbram



Rezervace



Vyřizuje
Andrea Černohorská
Tel.: 318 618 449
GSM: 777016633
E-mail:
info@priorityreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: se nachází v ul. Budovatelů, ve 5. P věžového domu z litého betonu po velmi vkusné revitalizaci (fasáda, balkony, střecha, zateplení). Prakticky vyřešené dispozice bytu na 2+1 (43,3 m²) z původního 1+1 byla upravena dispozice, kdy z původní místnosti byla oddělena ložnice (7 m²) a obývací prostor (13 m²), sklep mimo byt (2,3 m²). Byt má zděné bytové jádro - koupelna s vanou, plastové rozvody vody a odpadů, měděné rozvody elektřiny, kuchyňská linka vybavená sporákem a digestoří, úložný prostor vyřešen přes vestavěné skříně. Podlahové krytiny: kombinace dlažby, plovoucí podlahy a PVC s dekorem dřeva. Plastová okna bytu orientovaná na V. Náklady pro 1 os. 2721,- Kč (vč. FO 1049,- Kč) + spotřeba el. + plynu a net. Byt je připravený k okamžitému užívání. Vhodná

koupě jako investice (pronájem) nebo vlastní bydlení. Výhodná poloha v pěším dosahu komp. občan. vybavenosti, MHD a PID na Prahu, nebo oddychovému areálu Nový rybník.