

Pronájem bytu 2+kk v Plzni, ulice Otýlie Beníškové

Otýlie Beníškové, Plzeň 1, Plzeň

15 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby, provize
RK činí 18.755 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je bytová jednotka o dispozici 2+kk s balónem přes celou šíři bytu, nacházející se v Plzni, ulice Otýlie Beníškové. Jednotka o výměře (cca 47m²), je situována ve 2.NP tj. v 1. patře novostavby bytového domu.

Orientace místností: obývací kuchyně, pokoj – severovýchod. Byt je členěn na obývací kuchyni (cca 24m²), pokoj (cca 15m²), předsíň (cca 4m²) a koupelnu s toaletou (cca 4m²).

Vybavení bytu: nová kuchyňská linka s vestavnou horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, elektrickou varnou deskou, lednicí s mrazákem, pračkou, myčkou, komínovou digestoří a jídelním stolem s židlemi. Do bytu je zavedeno internetové připojení od společnosti O2 (hradí si nájemce sám), dále společná TV. K bytové jednotce přináleží komora na patře bytu (cca 2m²).

Dodávka teplé vody a vytápění je ústřední dálkové, radiátory mají vlastní čidla se senzorem pro dálkový odečet. Byt je vybaven certifikovanými bezpečnostními dveřmi s vícebodovým zamykáním. Spojení bytu se vchodem domu je pomocí videotelefonu. Dům je zabezpečen kamerovým systémem.

V bezprostřední blízkosti je maximální občanská vybavenost (školy, školky, několik fakult ZČU, OC Plaza).

Měsíční nájemné je 15.500 Kč (v ceně nájmu není zahrnuto garážové stání), parkovací stání v podzemních garážích bytového domu je možno pronajmout za 1.200 Kč/měs. Smlouva o dodávkách elektrické energie bude převedena na nového nájemce. Služby (výtah, úklid společných prostor, elektřina společných prostor, pojištění SVJ, studená voda, teplá voda, správa, vytápění) činí 2.000 Kč/měs./os. každá další osoba + 500 Kč. Vratná jistota je 31.000 Kč.

Volné od 1. dubna 2024.



Vyřizuje

Lenka Davidová

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734527150

E-mail: lenka.davidova@re-max.cz