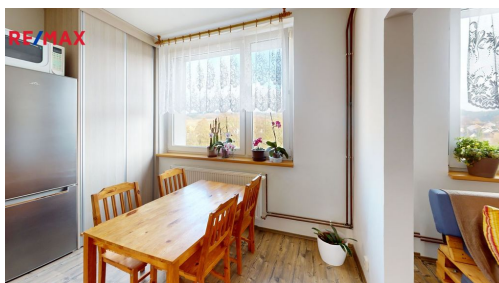


Nabídka prodeje bytu 2+kk Třebětín u Letovic

Rekreační, Letovice



Rezervace



Vyřizuje

Jaroslava Kambová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420724614714

E-mail:
jaroslava.kambova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás exkluzivní nabídku bytu 2+kk v osobním vlastnictví po částečné rekonstrukci na okraji Letovic v části Třebětín. Třebětín je část města Letovice v okrese Blansko. Město Letovice má téměř 7000 obyvatel a všechnu potřebnou občanskou vybavenost. Je vzdálené 20 km od Blanska, 25 km od Svitav a 40 km od Brna se snadnou dostupností autem, autobusem nebo vlakem.

Což znamená snadný přístup k veškerým městským službám a zároveň klidnému bydlení v blízkosti přírody. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, klidného prostředí, dobře dostupné lokality nebo jako investici.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2012 bez rekonstrukce koupelny. Při rekonstrukci došlo k úpravě dispozice bytu z 2+1 na 2+kk, kde vznikl otevřený prostor kuchyně, jídelního prostoru a obývacího prostoru. Dále v bytě byly položeny nové podlahy, nová kuchyňská linka a rekonstrukce WC. Dispozice bytu 2+kk tvoří obývací část propojený s kuchyní, ložnice, samostatné WC, koupelna s vanou, předsíň, sklep a lodžie. Užiténá plocha bytu je 67,5 m² a podlahová plocha 63,4 m². V kuchyni je kuchyňská linka s digestoří, s elektrickou troubou, plynovou varnou deskou se spíží pro uskladnění potravin. Prostorný obývací pokoj s dostatkem světla s obývací stěnou, ložnice se šatními skříněmi a pěkný výhled z lodžie do přírody.

Lodžie, sklep, kolárna - kočárkárna a parkování u bytového domu jsou další skvělé vlastnosti, které mohou přidat hodnotu a komfort k bydlení.

K nastěhování od 1. 6. 2024.

Stručný popis:

Dispozice: 2+kk

Lokalita: Okraj Letovic, Třebětín

Stav: po částečné rekonstrukci

Lodžie: Ano

Patro: 4 NP

Výtah: NE

Sklep v bytovém domě: Ano

Kolárna a kočárkárna: Ano (společné prostory)

Bytové jádro: zděné

Koupelna: vana s umyvadlem

Podlahová krytina: obývací část s kuchyní laminátová podlaha, chodba a část u kuchyňské linky dlažba

Okna: plastová

Druh vytápění: lokální plynové

Ohřev vody: plynový kotel

Měřiče: v bytě se nachází měřiče vody a tepla

Bytový dům je zcela zateplen, chybí zateplení jedné strany budovy.

Cena: 3.400.000,- Kč včetně provize a právního servisu

K nabídce je zpracovaná 3D prohlídka bytu a aktuální fotografie nabízeného bytu.

Financování koupě bytu je možné zajistit naším finančním partnerem.

Neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo domluvení prohlídky této zajímavé nabídky.

Prohlídky budou probíhat o víkendu.