

Pronájem: Skladovací prostory, Horní Počernice, D0, D10, D11

Ve žlábku, 19300, Praha 20, Praha



178 Kč

za m²/měsíc

Neplatíte provizi, bez DPH,
včetně poplatků



Vyřizuje

Michael Novotný

GSM: +420 776 003 213

E-mail:

[michael.novotny@lokatio.c
z](mailto:michael.novotny@lokatio.cz)

Celková plocha:	343 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

Nabízíme skladovací prostory menší velikosti v industriální zóně v Horních Počernicích s výborným napojením na dálniční tahy D11 a D10.

Velikost jednotky:

- 343 m2 skladová plocha s kancelářským zázemím v přízemí
- možnost pronájmu dalších kanceláří v patrech nad skladem (NELZE VYUŽÍT PRO PROVOZ AUTOSERVISU)

Dostupnost:

- květen 2024

Specifikace skladu:

- výška 2,7 m
- suchý a plynem vytápěný prostor
- nosnost podlah 1 t/m² (bezprašné)
- EPS a EZS
- fyzická ostraha přímo v areálu
- přístup na sdílenou rampu (možnost příjezdu TIR)
- možnost zapůjčení VZV
- parkoviště pro návštěvy zdarma
- parkoviště pro zaměstnance 900 Kč/měsíc/místo
- přístup 24/7

Lokalita:

- zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min. chůze (BUS 220, 221, 273)
- dobré napojení na dálniční síť, dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500m a dobré napojení na D8, D11 a D0

Cena:

- sklad: 116 Kč/m²/měsíc + 61,5 Kč/m²/měsíc služby areálu včetně záloh na energie
- kanceláře: 189 Kč/m²/měsíc + 61,5 Kč/m²/měsíc služby areálu včetně záloh na energie

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.