

Prodej rodinného domu, 252 m², Kunčice nad Labem

54361, Kunčice nad Labem



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nový Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	252 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Kunčicích nad Labem, který nabízí široké možnosti využití. Dům se nachází v klidné části obce na pozemku o velikosti 1109 m².

V přízemí jsou dva byty rozděleny chodbou. Možnou budoucí podobu bytu po pravé straně, dispozičně řešeného jako 1+1, naleznete na vizualizacích mezi fotografiemi. Koupelna a samostatná toaleta mají vstup z chodby. Druhý byt, o dispozici 2+1, zahrnuje kuchyň, obývací pokoj a ložnici. Vedle ní je nyní ve výstavbě druhá koupelna s toaletou. U východu na zahradu naleznete kotelnu a technickou místnost určenou ke kompletní rekonstrukci.

Druhé podlaží je celé v původním stavu. Nabízí 4 místnosti s vlastními podkrovními prostory a vedle schodů komoru. V roce 2022 proběhla rekonstrukce fasády, položení nové střešní krytiny a zavedeno centrální topení na plynový kondenzační kotel. Na pozemku se dále nachází stodola a hospodářská budova, určená spíše k demolicí.

Dům je ideální pro ty, kteří chtějí získat nemovitost s velkým potenciálem.