

Prodej multifunkčního areálu s halou, čerpací stanicí, automyčkou a rozsáhlými pozemky, Terezín, Úst

28 700 000 Kč
za nemovitost

Terezín

Celková plocha:	4354 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej multifunkčního areálu s halou, čerpací stanicí, automyčkou a rozsáhlými pozemky, Terezín, Ústecký kraj

Předmětem prodeje je multifunkční areál na hranici obcí Terezín a Bohušovice nad Ohří v Ústeckém kraji, který se skládá z původně výrobní haly následně stavebně upravené na autosalon a autoservis, čerpací stanice, samoobslužné myčky a rozsáhlých pozemků o celkové výměře 42 287 m², kdy se z hlediska územního plánu jedná o zastavitelné pozemky v oblasti V1 s možným využitím dle regulativů V - výroba a sklady.

Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektro, plyn, veřejný vodovod, obecní kanalizace.

Areál disponuje dobrými parkovacími možnostmi na vlastních pozemcích a je bezproblémově přístupný po zpevněné obecní cestě.

Hlavní přednosti:

1. Dobrá dostupnost dálnice D8 a Prahy
2. Rozvojové pozemky s potenciálem dalšího využití
3. Vlastní parkovací plochy

Minimální kupní cena: 28.700.000,- Kč

Cena dle znaleckého posudku: 41.000.000,- Kč

Jedná se o zpeněžení nemovitého majetku v rámci insolvenčního řízení dlužníka RAF STAVBY, s.r.o.

Prodej probíhá formou výběrového řízení s možností podání nabídky do 20.6.2024. Pro více informací kontaktujte makléře, který Vám rád poskytne bližší informace či pomůže s podáním nabídky.



Vyřizuje

Ing. Michael Gottvald

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 776 118 336

E-mail: michael.gottvald@gavlas.cz