

## Pronájem, luxusní byt 4+1, Dřevná, Praha 2 - Nové Město, 150 m2, balkón, šatna, blízko metra

Dřevná, 12800, Praha 2, Praha



**98 000 Kč**

za měsíc

+ služby 10.000,- Kč + energie



Vyřizuje

**Monika Tamchynová**

**Tel.:** 603 231 263

**GSM:** 603 231 263

**E-mail:**

[monika.tamchynova@lookreality.cz](mailto:monika.tamchynova@lookreality.cz)

|                              |         |                                  |                                                                                                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 150 m <sup>2</sup>                                                                                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                                      |
| <b>Doprava:</b>              | MHD     | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Topení:</b>               | Jiné    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                                                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní byt v krásné lokalitě s vynikající dopravní dostupností. Nabízíme k pronájmu krásný byt 4+1 o velikosti 150 m2. Byt se nachází v 5. patře secesního domu po rekonstrukci s výtahem na Praze 2 - Nové Město. Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem a tvoří jej prostorná vstupní hala, 3 ložnice situované do klidné zóny vnitrobloku, prostorný obývací pokoj s balkónem a výhledem na řeku, samostatná kuchyně s jídelnou, šatna, 2 koupelny (jedna s vanou, wc, bidet). Kuchyně je vybavená veškerými spotřebiči: varná deska, trouba, myčka na nádobí, lednice s mrazákem, pračka, sušička. Další vybavení: satelit, internet, TV, samostatné plynové topení. Parkování lze ve dvoře v Trojické ulici. Byt je slunný s krásným výhledem na Prahu. Krásná lokalita na nábreží v blízkosti stanice metra Karlovo náměstí. Kompletní občanská vybavenost v místě. K odpočinkovým chvílím lze využít nedaleký park Karlovo náměstí, nábreží Vltavy nebo Vyšehrad. Do centra Prahy se dostanete do 10 minut MHD. Příjemné bydlení. Doporučujeme. Byt bude k dispozici od 1.8.2023.