

**Pronájem, luxusní byt 4+1, Dřevná, Praha 2 -
Nové Město, 150 m², balkón, šatna, blízko metra**

Dřevná, 12800, Praha 2, Praha

98 000 Kč

za měsíc

+ služby 10.000,- Kč +
energie

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt v krásné lokalitě s vynikající dopravní dostupností. Nabízíme k pronájmu krásný byt 4+1 o velikosti 150 m². Byt se nachází v 5. patře secesního domu po rekonstrukci s výtahem na Praze 2 - Nové Město. Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem a tvoří jej prostorná vstupní hala, 3 ložnice situované do klidné zóny vnitrobloku, prostorný obývací pokoj s balkónem a výhledem na řeku, samostatná kuchyně s jídelnou, šatna, 2 koupelny (jedna s vanou, wc, bidet). Kuchyně je vybavená veškerými spotřebiči: varná deska, trouba, myčka na nádobí, lednice s mrazákem, pračka, sušička. Další vybavení: satelit, internet, TV, samostatné plynové topení. Parkování lze ve dvoře v Trojické ulici. Byt je slunný s krásným výhledem na Prahu. Krásná lokalita na nábřeží v blízkosti stanice metra Karlovo náměstí. Kompletní občanská vybavenost v místě. K odpočinkovým chvílím lze využít nedaleký park Karlovo náměstí, nábřeží Vltavy nebo Vyšehrad. Do centra Prahy se dostanete do 10 minut MHD. Příjemné bydlení. Doporučujeme. Byt bude k dispozici od 1.8.2023.



Vyřizuje

Monika Tamchynová**Tel.:** 603 231 263**GSM:** 603 231 263**E-mail:** monika.tamchynova@lookreality.cz