

Pronájem, luxusní byt 2+kk, K Vystrkovu, Praha 4 - Modřany, 37 m2, garáž, blízko parku

K Vystrkovu, 14300, Praha 12, Praha

18 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 5500 Kč +
garáž 1000 Kč možno od
května

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Škola; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt v klidné lokalitě nedaleko Modřanské rokle. Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk o velikosti 37 m2, který se nachází v 1. patře domu s výtahem v ulici K Vystrkovu. Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem a tvoří jej předsín, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a jídelní částí, ložnice, koupelna. Kuchyňská linka je vybavená veškerými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem). Obývací pokoj je zařízený sedací soupravou s konferenčním stolem. Ložnice je vybavená manželskou postelí s nočními stolky a vestavěnou skříní, v ložnici televize. V předsíni se nachází další vestavěná skříň. V koupelně je sprchový kout, toaleta a pračka. K bytu náleží garážové parkovací stání, které je nutno pronajmout. K dispozici je i kolárna. V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba. Ústřední topení. Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností - tramvajová zastávka Čechova čtvrt je 5 minut chůze, odtud se dostanete za 20 minut tramvají č. 3 nebo 17 do centra. U bytu je zastávka autobusu K Vystrkovu, kterým se také dostanete na metro. Klidná lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace, v dobré dostupnosti k mezinárodní škole BISP. Velmi pěkné bydlení, doporučujeme. K bytu patří garáž. Volné od června 2024



Vyřizuje

Monika Tamchynová**Tel.:** 603 231 263**GSM:** 603 231 263**E-mail:** monika.tamchynova@lookreality.cz