

## Prodej, krásný dům, U kola, Líbeznice, zahrada, terasa, pár minut do Prahy, v okolí MŠ a ZŠ

U kola, 25065, Líbeznice



### Rezervace



Vyřizuje

**Jan Vladař**

**Tel.:** 603 231 263

**GSM:** 731 631 143

**E-mail:**

[jan.vladar@lookreality.cz](mailto:jan.vladar@lookreality.cz)

|                          |                   |                                 |                      |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                    |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 106 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 53 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 165 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 59 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V      |
| <b>Topení:</b>           | Jiné              |                                 |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný dům v Líbeznicích. S možností rozšíření dispozice na 5+1 Líbivý dům v Líbeznicích k prodeji se současnou dispozicí 2+1 nebo 3+kk, ale možnost rozšíření na 5+kk. Vypracovaná projektová dokumentace. Přízemí prošlo částečnou rekonstrukcí. Plná rekonstrukce koupelny s WC. V prvním patře je půdní prostor, kde lze vytvořit dvě nebo tři ložnice. Velká terasa cca 15 m<sup>2</sup> se zcela novým železným zábradlím s výhledem na Líbeznice. Menší zahrada u domu cca 100 m<sup>2</sup>. Na zahradě je i pěkný zahradní domek s rozlohou cca 7 m<sup>2</sup>. Praktické místo na odložení pracovního nářadí, sekačky, grilovacích pomůcek. Grilování možno pod stříškou i za nepěkného počasí. Parkování možné jen před domem. V okolí Líbeznic naleznete MŠ i ZŠ. V okolí dětská hřiště, restaurace, hospody, pošta. V rámci kultury můžete navštívit nedaleké divadlo kouzel Pavla Kožíška. Skvělé bydlení nejen pro mladou rodinu, kde je možné využívat i zahradu. Ale i pro starší lidi, kteří si chtějí dopřávat svého klidu, neboť dům nabízí soukromí. Líbeznice přesto 9 minut autem od Prahy. 15 minut autobusem na metro Praha - Ládví - metro C. Vizualizace domu k dispozici.