

Prodej, krásný dům, U kola, Líbeznice, zahrada, terasa, pár minut do Prahy, v okolí MŠ a ZŠ**Rezervace**

U kola, 25065, Líbeznice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	53 m ²	Plocha parcely:	165 m ²
Plocha zahrady:	59 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný dům v Líbeznicích. S možností rozšíření dispozice na 5+1 Líbivý dům v Líbeznicích k prodeji se současnou dispozicí 2+1 nebo 3+kk, ale možnost rozšíření na 5+kk. Vypracovaná projektová dokumentace. Přízemí prošlo částečnou rekonstrukcí. Plná rekonstrukce koupelny s WC. V prvním patře je půdní prostor, kde lze vytvořit dvě nebo tři ložnice. Velká terasa cca 15 m² se zcela novým železným zábradlím s výhledem na Líbeznice. Menší zahrada u domu cca 100 m². Na zahradě je i pěkný zahradní domek s rozlohou cca 7 m². Praktické místo na odložení pracovního nářadí, sekačky, grilovacích pomůcek. Grilování možno pod stříškou i za nepěkného počasí. Parkování možné jen před domem. V okolí Líbeznic naleznete MŠ i ZŠ. V okolí dětská hřiště, restaurace, hospody, pošta. V rámci kultury můžete navštívit nedaleké divadlo kouzel Pavla Kožíška. Skvělé bydlení nejen pro mladou rodinu, kde je možné využívat i zahradu. Ale i pro starší lidi, kteří si chtějí dopřát svého klidu, neboť dům nabízí soukromí. Líbeznice přesto 9 minut autem od Prahy. 15 minut autobusem na metro Praha - Ládví - metro C. Vizualizace domu k dispozici.



Vyřizuje

Jan Vladař**Tel.:** 603 231 263**GSM:** 731 631 143**E-mail:** jan.vladar@lookreality.cz