



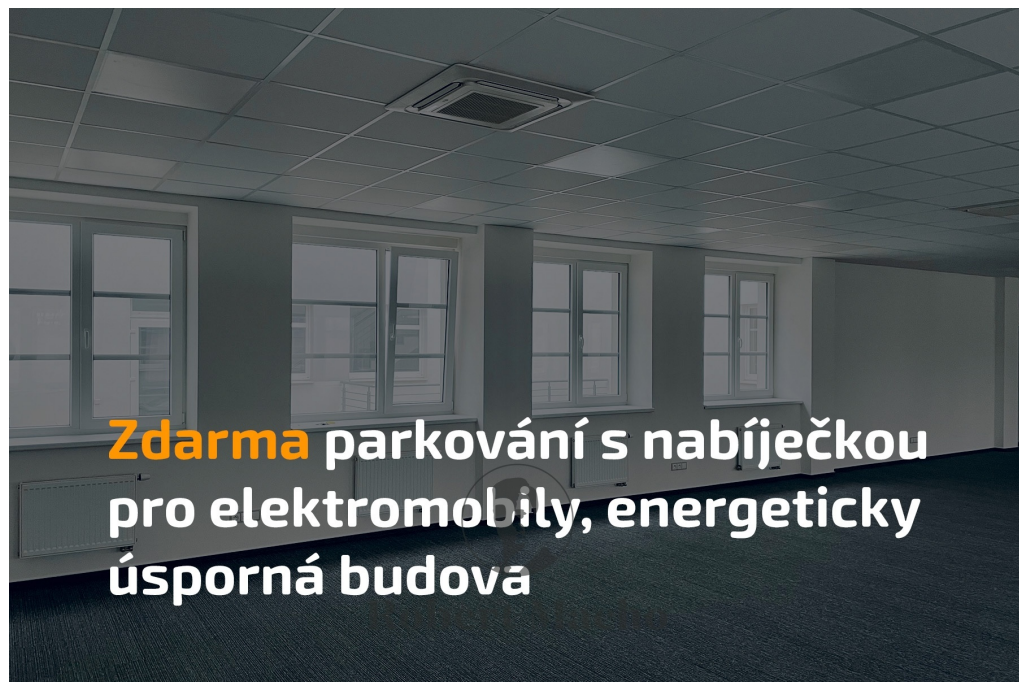
Robert Macho Reality

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 00014

Pronájem kanceláře 118 m2, U Plynárny, Praha

U plynárny, 10100, Praha 4, Praha



31 860 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Kamila Brabencová

Tel.: 775 572 535

GSM: +420 608 042 828

E-mail:

kamila@realitystrednicechy.cz

Plocha kanceláři:	118 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zajímavého prostoru o výměře 118 m2 v žádané lokalitě Prahy 10 – Michle. K pronajatému prostoru náleží 1 parkovací místo v podzemních garážích s nabíječkou pro elektromobily.

Prostor se nachází ve 2.NP polyfunkčního objektu na adrese U Plynárny 333/85, Praha 10. Součástí prostoru je kuchyňská linka s vestavěnou myčkou a lednicí, indukční deskou a mikrovlnnou troubou. Dále samostatné WC rozdělené na pánské a dámské. Prostor lze využít na kanceláře, vzorkovou prodejnu, sídlo firmy, školicí středisko, projekční atelier, call centrum, drobnou nerušící výrobu...

Nabízený prostor má elektroměr s jističi 3x25A. Prostory jsou nové, vytápění je zajištěno plynovým kotlem. K dispozici je klimatizace a připojení na většinu poskytovatelů internetu, v budově je výtah. Parkování návštěv je možné v ulici (fialová parkovací zóna) nebo na parkovištích prodejen Baumax nebo Kaufland.

Nájemné činní 270 Kč/m2, fixní poplatky 20 Kč/m2 za režii domu (spol. energie, výtah, parking, úklid..), Dále zálohy na proúčtovatelné energie tzn. teplá a studená voda, elektřina a topení jsou ve výši 8 500 Kč, kauce 2 nájmy. Provize realitní kanceláři 20 000 Kč.

Objekt je strategicky situován na frekventované křižovatce Prahy 10 přímo proti Kauflandu a Baumaxu. Zastávky tramvaje č.13, 14 a autobusů č.101, 124, 135, 136, 150, 188 a 213 pouze 3 min. od budovy. Výborná dostupnost do centra Prahy, pouze 8 min. autobusem ke stanici metra Želivského. Výjezd na jižní spojku a dálnici D1 vzdálen cca 700m.