



Robert Macho Reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00011

Dvougenerační RD - Zliv

Na Výsluní, 37344, Zliv



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Havelka
Tel.: 775 572 535
GSM: +420 603 863 078
E-mail:
havelka@robertmacho.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: prodej dvougeneračního řadového domu v atraktivní lokalitě, obec ZLIV, 4 km od Hluboké nad Vltavou. Nemovitost je v dobrém technickém stavu, vhodná k okamžitému užívání, nebo k rekonstrukci podle

představ nového majitele. Cihlový patrový dům nabízí dvě bytové jednotky. Jednu v prvním patře a druhou v přízemí. Z balkonu se nabízí krásný pohled na okolní krajinu a také nedaleký zámek Hluboká n. Vltavou. Jedná se o nemovitost postavenou v roce 1990, svými dispozicemi vhodnou pro dvougenerační bydlení. Dům je napojen na inženýrské sítě, elektřina, voda, městská kanalizace. Vytápění zajišťuje dálkový teplovod. Vlastní pozemek o rozloze 334 m² zahrnuje předzahrádku, u vchodu do ulice a okrasnou zahradu za domem. V přízemí domu je majiteli k dispozici prostorná garáž a další technické prostory nabízí také sklep pod domem. Klidná obec Zliv se nachází 10 km od Českých Budějovic, 4 km západně od Hluboké nad Vltavou. Město Zliv je dobře dostupné, kromě hlavní silnice spojující město s dálnicí D3 (7km) jím prochází hlavní železniční trať Plzeň - České Budějovice. V obci veškerá občanská vybavenost, sportovní spolek, hřiště, autokemp, svaz dobrovolných hasičů, restaurace, pošta, lékař, obchod, večerka, kavárna, cukrárna a další. Okolí nabízí mnoho možností jak pro rekreaci, aktivní odpočinek, výlety a sportovní aktivity. Tato oblast je známá mnoha rybníky, které jsou vyhledávané jako místo pro odpočinek a třeba koupání, ale také sem míří řada rybářů a to dokonce i ze sousedního Rakouska.