

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory v Radotíně, Praha 5, D4

Vrážská, 15300, Praha 16, Praha

**150 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

Neplatíte provizi, bez DPH,  
bez poplatků

|                               |                                         |                         |                                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 510 m <sup>2</sup>                      | <b>Počet podlaží:</b>   | 1                                                                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                                                               |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                                   | <b>Ostatní:</b>         | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště                                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V                                 |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                  | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                                                   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                         |                                                                     |

### POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

Nabízíme skladovací či výrobní prostory v zavedeném uzavřeném areálu v Radotíně se snadným přístupem na Pražský okruh, Strakonickou ulici a také dálniční tah D4.

#### Velikost jednotky:

- 510 m<sup>2</sup> skladovacích či výrobních prostor v přízemí + kancelářské a soc. zázemí dle potřeby v admin. budově (NELZE VYUŽÍT PRO PROVOZ AUTOSERVISU)

#### Dostupnost:

- Ihned

#### Specifikace:

- výška 5 m
- vytápění
- 1 x přímý vjezd (2,5 x 3,4 m)
- prosvětlený prostor
- zátěžové podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- uzavřený areál s bránou a 24/7 ostrahou
- snadný přístup pro TIR
- možnost parkování v areálu
- přímo u jednotky v přízemí k dispozici příruční sklady a soc. zázemí, v patře potom kanceláře

#### Lokalita:

- Radotín, Praha 5, Vrážská ulice
- zastávka MHD přímo u areálu, zastávka Praha - Radotín, délka cesty na Smíchov cca 30 minut
- snadný přístup na dálniční tah D4, Pražský okruh a Strakonickou ulici

#### Cena:

- 150 Kč/m<sup>2</sup> skladová plocha + služby areálu a zálohy na energie

● energie dle reálné spotřeby se zálohovými platbami

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

---



Vyřizuje

**Michael Novotný**

**GSM:** +420 776 003 213

**E-mail:** [michael.novotny@lokatio.cz](mailto:michael.novotny@lokatio.cz)