

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **M062-2021-082**

Prostějov obchodní a potravinářské prostory

Wolkerova, 79601, Prostějov

50 000 Kč

za měsíc

+ energie

Plocha kanceláří:	218 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme úžasnou příležitost zařídit si vlastní útulnou kavárnu, vinárnu, restauraci i prodejnu a pokračovat ve skvělé práci vyhlášeného Botanico Café a Botanico Lahůdky.

Jedná se o klimatizované obchodní prostory pro prodej lahůdek se vstupem z ulice Komenského s prostornou kuchyní, která je funkčně propojena s kavárnou a vinárnou s vchodem z Wolkerovy ulice. Toto propojení je velmi praktické pro kompletní podnikání v oblasti gastro s prodejem doplňkového sortimentu. Stávající vybavení je možné odkoupit, případně je možné kompletní vyklizení. Tento prostor je navázán na klidnou zahrádku ve dvoře domu, která je součástí pronájmu. Parkování je možné na veřejné parkovišti na Wolkerově přímo před objektem, případně ze strany Komenského je jedno vyhrazené parkovací stání přímo pro Botanico café.

Díky kolaudaci prostor jak pro gastro, tak i pro obchodní a výrobní prostory, jsou zde široké možnosti budoucího uplatnění.

Provize RK 1 nájem, dále 2 nájemů kaucí (1+1), nájem je splatný v předchozím měsíci. Nejlépe na dlouhodobý pronájem 5-10 let. Je možné pokračovat v retailovém prodeji přírodní drogerie Botanico s výhodnými cenami.

Možnost pronajmout kompletně celý objekt (v patře byt 3+1, 1+1, kancelářské/skladovací prostory). V případě pronájmu celé nemovitosti cena dohodou



Vyřizuje

Ing. Irena Ochodek

Tel.: +420 774214922

GSM: +420 774214922

E-mail: irena.ochodek@openreality.cz