

## Prodej pozemků k bydlení v Uherčicích u Hustopečí, 8.241 m<sup>2</sup>

**3 199 Kč**  
za m<sup>2</sup>

69162, Uherčice

**Celková plocha:** 8 241 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme v exkluzivním zastoupení k prodeji soubor čtyř pozemků o celkové výměře 8.241 m<sup>2</sup> v obci Uherčice v bezprostřední blízkosti města Hustopeče (cca 6 km). Pozemky se nachází v klidné části Padělký na okraji obce. Jedná se o rovinaté, slunečné pozemky obdelníkového tvaru, které jsou dostupné z obecně využívané cesty. Dle územního plánu jsou pozemky evidovány jako nové zastavitelné plochy v zóně bydlení. A proto je nákup těchto pozemků možná vhodný i pro menší developerský projekt a sice pro rozdělení na menší parcely a vybudování více rodinných domků, nebo případně i jako vhodná investice. Další podrobnosti z územního plánu jsou dostupné v našich fotkách, nebo webu obce.

Tento soubor čtyř pozemků, přičemž tři z nich jsou hned vedle sebe na p. č. 635 (3.216 m<sup>2</sup>) a p. č. 636 (1.949 m<sup>2</sup>), mají oba v uliční šíři cca 25 metrů (p.č. 635 14 m, p.č. 636 9 m) a délku 207 metrů, a pak pozemek p.č. 637 o výměře 2029 m<sup>2</sup>, který má v uliční šíři cca 9 metrů a délku 207 metrů. Dále pozemek p.č. 641/2 o výměře 1047 m<sup>2</sup>, který má v uliční šíři cca 5 metrů a délku 207 metrů. Nachází se o cca 30 metrů dále od těchto pozemků a je posledním možným obytným pozemkem v této zóně dle územního plánu. Všechny pozemky jsou evidované v k. ú. zatím jako orná půda.

Cena za 1 m<sup>2</sup> je 3.199,- Kč. Tato cena již obsahuje kompletní realitní i právní servis a provizi vč. DPH. Inženýrské sítě jsou vzdáleny cca 150 m od hranice pozemků. Dle územního plánu zatím nebyl stanoven koeficient zastavěnosti pozemků v této ploše (Z3). Samotné pozemky spadají do 3. třídy ochrany půdy BPEJ, přičemž se vyznačují jako průměrně produkční půdy, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

Uherčice jsou vinařskou obcí s pěknou přírodní scénérií, která se nachází 6 km od města Hustopeče a 20 km od města Brna. Nedaleko se nachází Novomlýnská rekreační oblast sousedící s chráněnou krajinnou oblastí Pálava s výhledem na zříceninu hradu Děvičky. Současně v Uherčicích žije asi 1100 obyvatel. Obec disponuje plnou občanskou vybaveností, kompletní městská vybavenost je poté dostupná v Hustopečích včetně nemocnice, restaurací, obchodů, wellness a vinných sklípků. Majitelé pozemků od zájemců preferují hotovostní platbu a vyhrazují si právo upřednostnit nejvyšší nabídku. Majitelé nemovitostí si výhradně přejí, aby je zájemci pro koupi pozemků nekontaktovali jinak než přes realitního makléře. Tyto nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva. Na pozemcích je v současnosti uzavírán pouze sezónní zemědělský pacht pro jejich obhospodařování.



Vyřizuje

**Martin Židek**

**Tel.:** +420 723121630

**GSM:** +420 723121630

**E-mail:** [martin.zidek@openreality.cz](mailto:martin.zidek@openreality.cz)