

Litovel Vlašimova RD 6+1 s prodejnou

Vlašimova, 78401, Litovel



Neuvedeno
za nemovitost

+ provize RK

Vyřizuje

Ing. Irena Ochodek

Tel.: +420 774214922

GSM: +420 774214922

E-mail:

irena.ochodek@openreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	311 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte velkou rodinu? A k tomu podnikáte? A pokud k tomu chcete I zahradu a garáž pro dvě auta, máme tu pro vás perfektní nemovitost přímo v centru Litovle!

Jedná se o 6+1, kde v přízemí je komerční prostor o výměře 65m² s výlohou a se samostatným vstupem přímo z ulice a vjezd do garáže s vchodem do obytné části. V prvním patře (100m²) je prostorný obývací, kuchyň s novou kuchyňskou linkou, samostatnou spíží, pokoj pro hosty, koupelna a samostatné WC. Dále je tu vstup na zastřešenou terasu. První patro je koncipováno jako prostor pro trávení společného času s rodinou a přáteli. V druhém patře (100m²) jsou čtyři pokoje, koupelna s WC a velká chodba, kterou lze případně potřeby jednoduchou stavební úpravou přestavět na další malý pokojík.

Na zahradě orientované do vnitrobloku je studna k zalévání, vyšší ploty zajišťující soukromí a bouda na zahradní nářadí.

A úplně nejlepší na tom je, že tu není potřeba žádných oprav, vše je velmi dobře udržované nebo vyměněné do novoty. Takže vlastně stačí jen vymalovat a nastěhovat se

Pokud hledáte zajímavou nemovitost na investici a pronájem, určitě Vás zaujme nezávislé vytápění jednotlivých pater a samostatné jističe na každé patro zvlášť, přízemí lze s velmi nízkými náklady upravit na další bytovou jednotku.

Přestože je dům v historickém centru města, jedná se prakticky o novostavbu postavenou na základech původního přízemního domku zkolaudovanou v roce 2003. Je postaveno v energetické třídě D, takže I měsíční náklady se dlouhodobě drží na cenovce kolem 4.500Kč/měsíc

Zajímavostí je, že i pro tisícileté vodě, která se Litovlí prohnala 1997, tak k tomuto domu v centru města se voda vůbec

nedostala.

Díky poloze domu v centru je veškerá občanská vybavenost dostupná i pěšky, zároveň se odsud dobře vyrazí na toulky okolní krásnou přírodou v Litovelském pomoraví.

Podívejte se na video, projděte se domem s virtuální 3D prohlídkou a zavolejte mi pro domluvení si osobní návštěvy této výjimečné nemovitosti. Ráda Vás tu provedu!

Cena je k jednání.