

Prodej - Byty

číslo zakázky: N099-2023-003

Prodej bytu 2+1, 54 m, OV, Pod Hvězdárnou Přerov

2 495 000 Kč
za nemovitost

Pod Hvězdárnou, 75002, Přerov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám krásný, slunný byt o dispozici 2+1 se zděným jádrem o velikosti 54 m², jenž je situován ve 2. patře bytového domu v klidné části města. Bytový dům prošel revitalizací (zateplení obvodového pláště, střechy, plastová okna a balkóny). Je orientován jihozápadním směrem, takže nabízí z oken a balkónu uklidňující výhledy do zeleně. Součástí je i sklepní kóje nacházející se v přízemí domu, ve kterém lze využívat i ostatní společné prostory (kolárna, sušárna). V pěším dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, fitness centrum, zimní stadión), včetně nákupního centra a nemocnice. Parkování je řešeno na veřejných parkovacích plochách před domem s dostatečnou kapacitou. Tento byt skýtá opravdu hezké a klidné bydlení. Jeho devízou jsou velmi nízké měsíční náklady. Uvedená cena neobsahuje poplatek za zprostředkování ve výši 6% bez DPH. V současné době nemovitost využívá velmi slušný nájemník, takže je to i vhodná investiční příležitost. Neváhejte, veškeré bližší informace při prohlídce bytu.



Vyřizuje

Jiří Šumberák

Tel.: +420 737005422

GSM: +420 737005422

E-mail: jiri.sumberak@openreality.cz