

## Prodej komerční Výroba, 2 000 m<sup>2</sup> Jihočeský kraj, Tábor, U Cihelny 2128/9, 39002

**29 800 000 Kč**  
za nemovitost

U Cihelny, 39002, Tábor

|                        |                     |                               |                       |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 7365 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                     |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná           | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba              | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej víceúčelového areálu v Táboře, Průmyslová zóna Tábor, ul. U Cihelny, Exkluzivně nabízíme k prodeji víceúčelový průmyslový areál s pozemky a příslušenstvím, umístěný v zastavěné části Tábora v průmyslové zóně v sousedství s areálem bývalé Teplárny Tábor – nyní C-Energy Planá, se kterým má společnou vrátnici a přístupovou komunikaci. Přízemní nepodsklepená stavba administrativní budovy s užitnou plochou cca 450 m<sup>2</sup> a stavba skladovací haly s užitnou plochou: 1. NP cca 570 m<sup>2</sup> a 2. NP cca 130 m<sup>2</sup> jsou postaveny z roku 1968 a byly modernizovány v letech 1995. Montážní hala - hala pro výrobu, opravy a skladování s užitnou plochou cca 850 m<sup>2</sup> včetně pozemních komunikací byly postaveny v roce 2009. Montážní hala je nepodsklepená ocelová montovaná stavba se sedlovou střechou, krov příhradový, vytápěna topidly Sahara s napojením na výměňkovou stanici.

K dispozici jsou: mostový jeřáb 5 tun a ruční mostový zvedák 3,2 tun.

Administrativní budova má dva vstupy, betonové základy s izolací proti zemní vlhkosti, zdivo je montované z dřevovláknitých zateplených panelů ( 5 cm polystyren). K dispozici: kanceláře, sklady, bývalá jídelna a sociální zázemí – šatny, sprchy. Vytápění ústřední napojené na vlastní DPS.

Skladová hala ve tvaru do písmene „L“ s obloukovou střechou, konstrukční prvek – ocelová konstrukce s vyzděními štíty, část haly má 2.NP.

Přístup a příjezd po místní asfaltové komunikaci je zajištěn na základě GP věcnými břemeny chůze a jízdy dopravními a mechanizačními prostředky s využitím stávající komunikace.

Objekty jsou dále napojeny na vodovodní a kanalizační přípojky, elektrickou energii a teplovod. je dále napojen na veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvod elektrické energie a teplovod. Kupní cena nemovitosti je 29.800.000,- Kč + provize RK včetně DPH 360.580,- Kč.

PENB – administrativní budova - třída A – mimořádně úsporná.

PENB – montážní hala - třída A – mimořádně úsporná.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104083.



Vyřizuje

**Štěpánka Šindelářová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)