

Prodej prostorného rodinného domu 5+1 Šardice

69613, Šardice

6 349 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	271 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Plocha parcely:	524 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout velmi šikovný slunný a hlavně prostorný domeček 5+1 v obci Šardice. Dům je dispozičně velmi dobře řešen a nabízí krásný výhled na okolní krajinu.

Jedná se o dvoupatrový dům, který je podsklepen a který je ve velmi dobrém stavu. Na domě byla vyměněná plastová okna a vstupní dveře.

Přízemí je členěno na chodbu, ze které je vstup do jídelny a velkého obývacího pokoje, který je možné případně rozdělit na dva samostatné pokoje. V tomto obývacím pokoji se nachází krbová kamna. Vstup do tohoto obývacího pokoje je možný jednak z jídelny ale také z chodby.

Z jídelny je vstup do kuchyně, jejíž součástí je i spížka. Z kuchyně je pak vstup přes terasu na dvůr.

V přízemí je samostatná toaleta a koupelna, která prošla celkovou rekonstrukcí.

V prvním patře se nachází 4 pokoje, malá pracovna, WC a sprcha. Nachází se zde i balkon s krásným výhledem na okolí. Jednotlivé obývací pokoje Vás potěší svoji plochou.

Při samotném vstupu do domu se ocitneme v prostorném průjezdu, ze kterého se dále vstupuje do domu ale také na dvůr a do podsklepené části domu. Podsklepená část domu je vyklizená a ve velmi dobrém stavu. I tato podsklepená část je velmi prostorná a nabízí se možnost využít ji třeba například jako posilovnu či prádelnu apod.

Ve dvorním traktu se nachází velká garáž, dílna, dva sklepy, zahradní krb, velký prostor pro relaxaci a posezení v uzavřeném prostoru. Je zde také hospodářská budova.

Zastavěná plocha je 271m, pozemek má 524m.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a všechny inženýrské sítě. Vytápění je v domě řešeno ústředním topením na plyn a krbovými kamny v hale.

V obci je veškerá občanská vybavenost. Pokud hledáte klidné bydlení tak s výběrem tohoto domu budete maximálně spokojeni. Pro více informací či prohlídku kontaktujte paní makléřku, která Vás domem ráda provede



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Straková**Tel.:** +420 725828138**GSM:** +420 725828138**E-mail:** katerina.strakova@openreality.cz